

Извещение о проведении открытого аукциона

3 июня 2026 г. в 14.30 в здании Поречского сельского исполнительного комитета (агрогородок Поречье, ул. Толстого, 8) состоится открытый аукцион по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Номер лота, кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб.*	Дополнительные сведения о земельном участке (инженерная инфраструктура (возможность подключения))	Сведения об ограничениях
№ 1, 422087509601000186, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Рыбница, ул. Школьная, 4А	0,1541	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	20 000	2500	Электроснабжение, Электросвязь, газоснабжение	
№ 2, 422087511601000366, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Старая Руда, 38Г	0,1463	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	7 000	2500	Электроснабжение, Электросвязь, газоснабжение.	Установить ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне (код ограничения (обременения) 2.4), в охранной зоне электрической сети (код ограничения (обременения) 5.2), в курортных зонах, курортах (код ограничения (обременения) 2.1)
№ 3, 422087511601000365, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Старая Руда, 66Е	0,2892	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	14 000	2500	Электроснабжение, Электросвязь, газоснабжение.	Установить ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне (код ограничения (обременения) 2.4), в курортных зонах,

							курортах (код ограничения (обременения) 2.1)
№ 4, 422087511601000344, Гродненская область, Гродненский район, Поречский сельсовет, д. Старая Руда, У- 35	0,1357	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	7 000	2500	Электроснабжение, электросвязь.	Установить ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне (код ограничения (обременения) 2.4), в охранной зоне электрической сети (код ограничения (обременения) 5.2), в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения (код ограничения (обременения) 2.7)

Для участия в аукционе гражданин лично (либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до **16:00 20.11.2025** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **аг. Поречье, ул. Л.Толстого, 8, каб. № 1** следующие документы: заявление об участии в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который он желает приобрести в частную собственность; документ, подтверждающий внесение суммы задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на расчетный **счет ВУ63 АКВВ 3641 5141 0051 7400 0000** ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 500027399, назначение платежа **4901 продажа в частную собственность, код назначения платежа 40901 (взнос за участие в аукционе), код категории назначения платежа ОТНР (иной платеж)** с отметкой банка; копию документа, содержащего его идентификационные сведения (либо паспорт), без нотариального засвидетельствования; представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ, удостоверяющий личность.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона: внесение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок и платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона продажи; обращение в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся за осуществлением государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок и ограничений (обременений) прав на него; снятие на земельном участке плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство жилого дома и использование его для благоустройства участка; занятие земельного участка (начало строительства) в течение одного года со дня государственной регистрации прав на приобретённый земельный участок после утверждения в установленном порядке проектной документации.

Осмотр земельного участка, ознакомление с его документацией осуществляется в согласованное время (рабочие дни) до окончания срока регистрации участников аукциона. Контактные телефоны: (тел.: (0152) 47 05 48, (0152) 47 05 78, (0152) 68 23 53, МТС 8-033-370-07-01).

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников согласно Положению о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённому постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Шаг аукциона – 10% от предыдущей цены, называемой аукционистом.

* - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации.