

Извещение о проведении аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома и земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь

06.10.2026 г. в 15:30 в здании Индурского сельского исполнительного комитета (аг. Индура, ул. Некрасова, 1) состоится аукцион по продаже не завершенного строительством незаконсервированного многоквартирного жилого дома и земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь.

Номер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка, характеристика не завершенного строительством жилого дома	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка, вид вещного права	Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации для его проведения, бел. руб.*	Инфраструктура и условия инженерного развития земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	422083605101000306 Гродненская область, Гродненский район, Индурский с/с, аг. Индура, 70 лет Октября, 5. Незавершенное строительство – площадь застройки 90,7 кв. м.	0,2176	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания), частная собственность	31 574,33 из них незавершенное строительство 16 374,33, земельный участок 15 200,00	1 000,00	Возможность подключения электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 2 октября 2026 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: аг. Индура, ул. Некрасова, 1 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона (для лота №1 – 3 160 руб.) на расчетный счет Индурского сельского исполнительного комитета №BY20AKBB36415140305574000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, назначение платежа 04901, код категории назначения платежа – OTHR 40901, УНН – 500045175, с отметкой банка о его исполнении;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанный в извещении срок соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток в размере, порядке и сроки, определенные в настоящем извещении, а также заключившие соглашение. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукционов, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих предметов аукционов.

Осмотр предметов аукциона осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукциона в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений, либо самостоятельно.

Контактные телефоны: **8-0152-47-69-03, 8-0152-47-69-01, +37533-377-38-68**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, определенном Положением «О порядке продажи не завершенных строительством не законсервированных жилых домов, дач с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 марта 2018 г. №220.

Шаг аукциона 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему земельного участка в частную собственность с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на пять процентов, обязан:

внести в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, плату за предмет аукциона и оплатить расходы, связанные с организацией и проведением аукциона (в том числе расходы по публикации извещений о проведении аукциона в средствах массовой информации) участок на расчетный счет Индурского сельского исполнительного комитета ГУ МФ РБ по Гродненской области №BY20AKBB36005140300890000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКBBBY2X, код платежа 4901, код категории назначения платежа – TAXS90101, УНН – 500563252

в течении двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации за осуществлением государственной регистрации права на объект имущества;

продолжить строительство в соответствии с целями и условиями его предоставления в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

осуществить завершение строительства многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке в соответствии с действующим законодательством, разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией в течении 3-х лет с даты государственной регистрации земельного участка.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 298 и решением Гродненского районного исполнительного комитета от 23.05.2025 № 464 победитель аукциона обязан в течение срока строительства возместить затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на дату получения разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома, а также принятыми на такой учет до приемки многоквартирного, блокированного жилого дома в эксплуатацию) в размере, указанном в разрешительной документации

*- сумма в графе 6, подлежит корректировке исходя из фактических затрат.