

Извещение о проведении аукциона

12.06.2026г. в 11.00 в здании Скидельского городского исполнительного комитета (г. Скидель, ул. Ленина, 45) состоится аукцион по продаже земельных участков частную собственность.

Но-мер лота	Кадастровый номер и адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Целевое назначение земельного участка	Вещное право	Начальная цена предмета аукциона, руб., коп.	Подлежащие возмещению расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, необходимой для его проведения, руб. *	Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков
1	422050400002004678, Гродненская область, Гродненский район, г. Скидель, ул. Дзержинского, 10В	0,1005	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	18 000	2500	<u>Инженерные сети:</u> газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; электросвязь.
2	422050400002004672, Гродненская область, Гродненский район, г. Скидель, ул. Карла Маркса,13А	0,0802	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	частная собственность	15 000	2500	<u>Инженерные сети:</u> газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; электросвязь.

Для участия в аукционе гражданин (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и **до 16.00 08.06.2026** представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: **г. Скидель, ул. Ленина, 45, каб. №1**, следующие документы:

заявление на участие в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка, который предполагается получить в аренду или в частную собственность по результатам аукциона;

заверенную копию платёжного поручения о внесении задатка в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона на расчетный счет Скидельского горисполкома № ВУ67 АКВВ 3641 5140 0210 7400 0000 филиал № 400 ГОУ ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Гродно, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 500045119, 04901 в частную собственность;

гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность;

представителем иностранного гражданина - легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют документ, удостоверяющий личность, заключают СОГЛАШЕНИЕ о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона со Скидельским городским исполнительным комитетом.

Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за земельный участок на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № ВУ36 АКВВ 3600 5141 2018 8000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 500563252, 04901 в частную собственность;

внесения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания его несостоявшимся, платы за возмещение затрат на организацию и проведение аукциона, на расчетный счет в Главном управлении МФ по Гродненской области № ВУ36 АКВВ 3600 5141 2018 8000 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 500563252, назначение платежа 04616;

обращения в течение двух месяцев со дня получения выписки из настоящего решения для осуществления государственной регистрации возникновения права аренды и права собственности на земельные участки;

занятия земельных участков в одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объектов и жилого дома;

снятия на земельных участках плодородного слоя почвы из-под пятен застройки после получения разрешительной документации на строительство объекта и жилого дома и использования их для благоустройства участков и земель общего пользования города, по согласованию с Гродненским районным унитарным предприятием «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйства».

Контактные телефоны: **68 25 45, 8 029 83 607 18.**

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников и в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023г. № 32.

Шаг аукциона – 10 % от предыдущей цены, называемой аукционистом.

*** - сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат.**

В разделе «Инфраструктура и условия инженерного обеспечения земельных участков» указаны коммуникации, которые имеются в данном массиве застройки. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемого эксплуатирующими и согласующими организациями.

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами на участие в аукционе в сопровождении председателя комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное время (рабочие дни) в течение установленного срока приёма заявлений.

В соответствии с Положением о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство объектов распределительной инженерной инфраструктуры и распределительной транспортной инфраструктуры к такому земельному участку, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298, при необходимости потребуются возмещение затрат на строительство объектов распределительной инженерной инфраструктуры и распределительной транспортной инфраструктуры к земельному участку.