

**Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства объектов придорожного сервиса в городе-спутнике Скидель**

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	40 000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Скидель
	Адрес	вдоль автодороги М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша (Брузги) справа (в районе АЗС РУП «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт» )
Возможные направления использования	сфера услуг: объекты придорожного сервиса и бытового обслуживания (автомойки, сто, объекты торговли и общественного питания, др.)	
Способы предоставления участка	аукцион (после утверждения генерального плана города-спутника Скиделя)	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет; 101,3 тыс. руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	ОАО «Агрокомбинат «Скидельский»; вид – пахотные земли	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Нет 422000000021000725	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	1	центральное по улице Ленина
Отопление (тепловые сети)	-	через строительство котельной на газу
Водоснабжение	1	центральное по улице Ленина
Канализация	1	центральная по улице Ленина
Газоснабжение	1	центральное по улице Ленина
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	непосредственное примыкание	М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша (Брузги)
Аэропорт	15	Аэропорт «Обухово»

Железная дорога	2,1	Железнодорожная станция «Скидель» (Белорусская железная дорога)
<b>4. Обременения</b>		
Водоохранная зона	нет	
Историческая ценность	нет	
Расселение жильцов	Нет	
Вынос инженерных сетей	Нет	
Иное	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных сетей питьевого водоснабжения, наличие охранной зоны электрической сети	
<b>5. Контактная информация</b>		
Контактное лицо (должность)	Добренко Марина Леонидовна, начальник отдела экономики, торговли и услуг Король Анатолий Николаевич, начальник отдела архитектуры и строительства	
Телефон	+375 152 73 89 55 +375 152 73 89 40	
Факс	-	
Электронный адрес	<a href="mailto:econ@grodnorik.gov.by">econ@grodnorik.gov.by</a> <a href="mailto:architecture@grodnorik.gov.by">architecture@grodnorik.gov.by</a>	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		

