

Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства объектов придорожного сервиса в городе-спутнике Скидель

1. Общая информация о земельном участке		
Общая площадь (м ²)	40 000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	Скидель
	Адрес	вдоль автодороги М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша (Брузги) слева (в районе АЗС РУП «Белоруснефть-Гроднооблнефтепродукт»)
Возможные направления использования	сфера услуг: объекты придорожного сервиса и бытового обслуживания (автомойки, сто, объекты торговли и общественного питания, др.)	
Способы предоставления участка	аукцион (после утверждения генерального плана города-спутника Скиделя)	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет; 101,3 тыс. руб.	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	ОАО «Агрокомбинат «Скидельский»; вид – пахотные земли	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Нет Нет кадастрового номера	
Наличие градостроительного паспорта	нет	
2. Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	1	центральное по улице Ленина
Отопление (тепловые сети)	-	через строительство котельной на газу
Водоснабжение	1	центральное по улице Ленина
Канализация	1	центральная по улице Ленина
Газоснабжение	1	центральное по улице Ленина
3. Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	непосредственное примыкание	М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша (Брузги)
Аэропорт	15	Аэропорт «Обухово»

Железная дорога	2,1	Железнодорожная станция «Скидель» (Белорусская железная дорога)
4. Обременения		
Водоохранная зона	нет	
Историческая ценность	нет	
Расселение жильцов	Нет	
Вынос инженерных сетей	Нет	
Иное	зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных сетей питьевого водоснабжения, наличие охранной зоны электрической сети	
5. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Добренко Марина Леонидовна, начальник отдела экономики, торговли и услуг Король Анатолий Николаевич, начальник отдела архитектуры и строительства	
Телефон	+375 152 73 89 55 +375 152 73 89 40	
Факс	-	
Электронный адрес	econ@grodnorik.gov.by architecture@grodnorik.gov.by	

план участка	фото участка (объекта недвижимости)	Карта
		