

К сведению налогоплательщиков!

Инспекция Министерства по налогам и сборам по Гродненскому району информирует, что в соответствии с подпунктом 3, 4, 5 статьи 244 Налогового Кодекса (далее – НК) установлен **порядок и сроки представления организациями-плательщиками в налоговые органы уведомлений о земельных участках (далее - уведомление)**.

Так, в **обязательном порядке** необходимо представлять уведомления, при наличии оснований (*таблица 1*).

Таблица 1

Обязательные уведомления	Примечание
О передаче в аренду , иное возмездное или безвозмездное пользование капстроений (зданий, сооружений), их частей (далее - капстroeние), расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям	По общему правилу бюджетные организации не признаются плательщиками земельного налога. Обязанность его уплачивать возникает в том числе в случае передачи капстроений в аренду (кроме случаев по ч.3 и 4 п.1 ст.237 НК) (ч.1 и 2 п.1 ст.237 НК)
О земельных участках, занятых конструктивными элементами воздушных линий электропередачи напряжением ниже 35 киловольт, которые не являются капстроениями или госрегистрация которых не является обязательной, используемых энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго» (далее - ГПОЭ «Белэнерго»)	Такие земельные участки облагаются земельным налогом в особом порядке . Функциональное использование (вид оценочной зоны) для них устанавливается как производственная зона, независимо от целевого назначения земли по решению местного исполнкома. Налоговая база - всегда площадь земельного участка, определяемая из расчета 1,5 кв. м на каждую опору (ч.2 п.3, подп.4-1, подп.6-12 ст.240 НК)
О земельных участках, полученных для строительства или строительства и обслуживания капстроений (целевое назначение которых изменено на целевое назначение для строительства и обслуживания капстроений), на которых после истечения трех лет с даты их предоставления или госрегистрации перехода прав на такой земельный участок (изменения целевого назначения земельного участка) принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств	Земельный налог по ставке с коэффициентом 3 исчисляют по квартал (включительно), в котором участок перестает признаваться земельным участком, на котором отсутствуют капстроения , в том числе, когда принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств (в случае если их госрегистрация не требуется) (абз.10 п.3 ст.238, п.12-1 ст.241, ч 1 п.п.6-1 ст.243 НК)
О земельных участках, части которых имеют разное функциональное использование (разные виды оценочных зон) и разные ставки налога	Земельный налог по таким земельным участкам исчисляется исходя из площадей, приходящихся на соответствующее функциональное использование земли (п.п.5.2 и 5.3, абз.3 п.7 ст.240 НК)
О служебных земельных наделах , предоставленных физлицам по решению районных исполнительных и распорядительных органов	При исчислении земельного налога организациями (организациям), ведущими лесное хозяйство , из облагаемой площади исключаются площади земельных наделов, предоставленных физлицам по решению районных исполнительных и распорядительных органов (п.11 ст.243 НК)
О земельных участках промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенных за пределами населенных пунктов, полученных из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов (газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и другое)	Такие земельные участки облагаются в особом порядке . По ним всегда налоговая база - площадь и фиксированная ставка в белорусских рублях за гектар (п.п.6.8 ст. 240, подп. 6.4 ст. 241 НК)

За непредставление в установленный срок в налоговый орган обязательных уведомлений предусмотрен административный штраф в размере до 20 базовых величин на должностное лицо организации (п.п.1.4.1 ст.22 НК, ч.1 ст.14.6 КоАП).

Добровольные уведомления, при наличии оснований, направляют в инспекции МНС по желанию (*таблица 2*).

Таблица 2

Добровольные уведомления	Примечание
О земельных участках, в отношении которых применяются льготы по земельному налогу	При получении такого уведомления налоговый орган сформирует проект декларации по земельному налогу с учетом освобождения . В противном случае налог будет рассчитан без льготы (п.1 ст.239, ч.1 п.9 ст.243 НК)
О фактическом использовании самовольно занятых земельных участков	На такие земельные участки применяются ставки земельного налога по фактическому функциональному использованию (п.9 ст.241 НК)
О земельных участках, в отношении которых для организаций установлены увеличенные (уменьшенные) ставки земельного налога в соответствии с п.10 ст.241 НК	При получении такого уведомления налоговая инспекция сформирует проект декларации по земельному налогу с учетом коэффициента , который конкретно установлен плательщику. В противном случае налог будет рассчитан с коэффициентом 2 (п.10 и 11 ст. 241 НК)
О земельных участках, в отношении которых организации вправе применить коэффициенты к годовой ставке земельного налога, установленные в соответствии с п. 12 ст. 241 НК	При получении такого уведомления налоговая инспекция сформирует проект декларации по земельному налогу с учетом применения понижающего коэффициента 0,2; 0,4; 0,6; 0,8 . В противном случае налог будет рассчитан без понижения (п.12 ст.241 НК)
О земельных участках с целевым назначением для строительства капитальных или для строительства и обслуживания капитальных, на которых осуществляется строительство новых объектов строительства после госрегистрации всех ранее построенных капитальных, подлежащих госрегистрации (после приемки в эксплуатацию всех капитальных, не подлежащих госрегистрации)	При получении такого уведомления налоговая инспекция сформирует проект декларации по земельному налогу с учетом применения к ставке коэффициента 3 по ранее полученному земельному участку, на котором строятся новые объекты (абз.8-10 п.3 ст.238, п.12-1 ст.241, ч.2 п.6-1 ст.243 НК)

Срок подачи обязательных и добровольных уведомлений - не позднее 1 декабря текущего налогового периода (за 2025 год - не позднее 01.12.2025).

Исключение по сроку установлено **для организаций - плательщиков единого налога для сельхозпроизводителей**, которые должны направить обязательные и добровольные уведомления **не позднее 20 января** текущего налогового периода (за 2025 год - не позднее 20.01.2026). Это связано с тем, что такие организации исчисляют и уплачивают земельный налог за 2025 год в общем порядке, только если за 2025 год доля выручки от реализации сельхозпродукции в общей сумме выручки организации не соответствует размеру согласно подпункту1.1 статьи 347 НК (составляет менее 50%).