

Инвестиционное предложение по созданию туристического комплекса в д. Погораны Гродненского района

Идея инвестиционного проекта		
Создание туристического комплекса в д.Погораны Гродненского района		
Общая информация о земельном участке		
Общая площадь, га	1,9411	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	
	Адрес	деревня Погораны
Возможные направления использования	услуги по туризму	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	земельный участок принадлежит коммунальному производственному сельскохозяйственному унитарному предприятию «Гродненская птицефабрика»	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован, 422084508601000071	
Наличие градостроительного паспорта	нет	

КАРТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,05	СТП-Г-457-63кВА, ВК-10 кВ № 510
Отопление (тепловые сети)	нет	
Водоснабжение	0,8	Водонапорная башня
Канализация	нет	
Газоснабжение	нет	
Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомостраль	0,05	автомобильная дорога Н-6578 от д. Погораны до м-н «Погораны-Кошевики» г. Гродно (требуется устройство дорожного покрытия с расширением проезжей части)
Автовокзал	13	Автовокзал г.Гродно
Аэропорт	13	Аэропорт Гродно
Обременения		
Водоохранная зона	Да	
Историческая ценность	Да, проект зон охр. нерухомай матэрыяльнай гісторыка-культурнай	

	каштоўнасці «Стаянка перыяду каменнага і бронзавага вякоў, селішча перыяду сярэднявечча і новага часу» на паўночны ўсход в. Пагараны Гродзенскага раёна Гродзенскай вобласці, утвешчана Постановленнем Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ад 2 декабря 2024 года «Аб зацвярджэнні праектаў зон аховы нерухомах матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей – помнікаў археалогіі Гродзенскага раёна Гродзенскай вобласці»
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	Капитальные сооружения, находящиеся в собственности КПСУП «Гродненская птицефабрика» будут размещены на электронной площадке для продажи в 2026 году
Описание инвестиционного проекта	
Создание туристического комплекса в д.Погораны Гродненского района	
Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Директор КПСУП «Гродненская птицефабрика», Шиманович Сергей Александрович
Телефон	8 (0152) 60 22 37
Факс	8 (0152) 60 22 37
Электронный адрес	e-mail: ptica.grodno@ptica.by

ФОТО ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ



