

**Инвестиционная площадка для создания тематической этнодеревни
(Участок №1 сектор 1 - планировочный участок Лесная - Усово)**

Идея инвестиционного проекта		
Инвестиционная площадка для создания тематической этнодеревни		
Общая информация о земельном участке		
Общая площадь, га	4,51	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	
	Адрес	деревня Усово
Возможные направления использования	услуги по туризму	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Свободный земельный участок	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	нет	

КАРТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,5	воздушной линии электропередачи 10 кВ № 227 от ПС "Сопоцкино"
Отопление (тепловые сети)	нет	
Водоснабжение	нет	
Канализация	нет	
Газоснабжение	нет	
Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	1	автомобильная дорога Н-6035
Автовокзал	34	Автовокзал г.Гродно
Аэропорт	51	Аэропорт Гродно
Обременения		
Водоохранная зона	Нет	
Историческая ценность	Да, необходимо получение разрешения Министерства Культуры Республики Беларусь на проведение реставрационно-восстановительных работ	
Расселение жильцов	нет	

Вынос инженерных сетей	нет
Иное	• Сезонность объекта - круглогодичный • При подготовке инвестиционного плана требуется исследование культурного слоя и проведение археологических работ • Участок расположен в туристско-рекреационной безвизовой зоне «Гродно - Брест» с возможностью посещения иностранными туристами сроком до 15 дней • Этажность - не более двух этажей • Применение преимущественно природных материалов в отделке фасадов зданий • Строительство и реконструкция с учетом стилевых и конструктивных особенностей застройки региона
Описание инвестиционного проекта	
Проект предусматривает воспроизведение исторической планировочной структуры поселения	
Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Король Анатолий Николаевич (начальник отдела архитектуры), Жегало Александр Олегович (главный специалист отдела экономики, торговли и услуг)
Телефон	8 (0152) 73 89 40, 8 (0152) 73 89 23
Электронный адрес	e-mail: turizm@grodnorik.gov.by

ФОТО

