

**Инвестиционная площадка для создания объектов питания с возможностью
сезонного расширения
(Участок №20 сектор 1 - планировочный участок Немново)**

Идея инвестиционного проекта		
Инвестиционная площадка для создания объектов питания с возможностью сезонного расширения		
Общая информация о земельном участке		
Общая площадь, га	0,21	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	
	Адрес	Вблизи д. Немново
Возможные направления использования	услуги по туризму	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Свободный земельный участок	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	нет	

КАРТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	Воздушная линия электропередачи 10 кВ № 219 от ПС "Сопоткино"
Отопление (тепловые сети)	нет	
Водоснабжение	нет	
Канализация	нет	
Газоснабжение	нет	
Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	1,0	Н-6044 Святск — Василевичи — Осташа — Кадыш
Автовокзал	36	Автовокзал г.Гродно
Аэропорт	52	Аэропорт Гродно
Обременения		
Водоохранная зона	нет	
Историческая ценность	Да, необходимо получение разрешения Министерства Культуры Республики	

	Беларусь на проведение реставрационно-восстановительных работ
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	• Сезонность объекта - круглогодичный • При подготовке инвестиционного плана требуется исследование культурного слоя и проведение археологических работ • Участок расположен в туристско-рекреационной безвизовой зоне «Гродно - Брест» с возможностью посещения иностранными туристами сроком до 15 дней • Этажность - не более двух этажей • Сохранение исторической планировочной структуры поселения • Применение преимущественно природных материалов в отделке фасадов зданий • Строительство и реконструкция с учетом стиливых и конструктивных особенностей застройки региона
Описание инвестиционного проекта	
Проект предусматривает создание объектов питания с возможностью сезонного расширения	
Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Король Анатолий Николаевич (начальник отдела архитектуры), Жегало Александр Олегович (главный специалист отдела экономики, торговли и услуг)
Телефон	8 (0152) 73 89 40, 8 (0152) 73 89 23
Электронный адрес	e-mail: turizm@grodnorik.gov.by

ФОТО



СЕКТОР № 1. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ УЧАСТОК НЕМНОВО.

М 1:10 000

