

Инвестиционная площадка для создания санаторно-курортных и
рекреационных комплексов
(Участок №26 сектор 1 - планировочный участок Привалка)

Идея инвестиционного проекта		
Инвестиционная площадка для создания тематической этнодеревни		
Общая информация о земельном участке		
Общая площадь, га	10,22	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	
	Адрес	В районе д. Привалки
Возможные направления использования	услуги по туризму	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Свободный земельный участок	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Сформирован, 422000000001000511 (Земельный участок для ведения товарного сельского хозяйства)	
Наличие градостроительного паспорта	нет	

КАРТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,1	воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ № 552 от РП-2 "Гожа"
Отопление (тепловые сети)	нет	
Водоснабжение	нет	
Канализация	нет	
Газоснабжение	нет	
Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	2	автомобильная дорога Р-42
Автовокзал	40	Автовокзал г.Гродно
Аэропорт	52	Аэропорт Гродно
Обременения		
Водоохранная зона	Нет	
Историческая ценность	Да, необходимо получение разрешения Министерства Культуры Республики Беларусь на проведение реставрационно-восстановительных работ	

Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	• Сезонность объекта - круглогодичный • Осуществление строительства с учетом максимального сохранения зеленых насаждений и минимального преобразования ландшафта • Участок расположен в туристско-рекреационной безвизовой зоне «Гродно - Брест» с возможностью посещения иностранными туристами сроком до 15 дней • Этажность - не более шести этажей • Обустройство терренкуров и экологических троп в заказнике "Гродненская пуца"
Описание инвестиционного проекта	
Инвестиционная площадка 10,22 га для создания санаторно-курортных и рекреационных комплексов.	
Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Король Анатолий Николаевич (начальник отдела архитектуры), Жегало Александр Олегович (главный специалист отдела экономики, торговли и услуг)
Телефон	8 (0152) 73 89 40, 8 (0152) 73 89 23
Электронный адрес	e-mail: turizm@grodnorik.gov.by

ФОТО



