

**Инвестиционная площадка для создания туристического комплекса с сезонным расширением и оборудованными стоянками для туристов.
(Участок №4 сектор 1 - планировочный участок Рынковцы)**

Идея инвестиционного проекта		
Инвестиционная площадка для создания туристического комплекса с сезонным расширением и оборудованными стоянками для туристов		
Общая информация о земельном участке		
Общая площадь, га	5,49	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	
	Адрес	деревня Рынковцы
Возможные направления использования	услуги по туризму	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Свободный земельный участок	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	нет	

КАРТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3	воздушной линии электропередачи 10 кВ № 227 от ПС "Сопоткино"
Отопление (тепловые сети)	нет	
Водоснабжение	нет	
Канализация	нет	
Газоснабжение	нет	
Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	0,1	Н-6541 (Сонищи – Черток – Рынковцы – Лесная)
	11	Н-6054 (автодорога Гродно — Сопоткин — граница Литовской Республики)
Автовокзал	35	Автовокзал г.Гродно
Аэропорт	52	Аэропорт Гродно
Обременения		
Водоохранная зона	Нет	

Историческая ценность	Да, необходимо получение разрешения Министерства Культуры Республики Беларусь на проведение реставрационно-восстановительных работ
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	• Сезонность объекта - круглогодичный • При подготовке инвестиционного плана требуется исследование культурного слоя и проведение археологических работ • Участок расположен в туристско-рекреационной безвизовой зоне «Гродно - Брест» с возможностью посещения иностранными туристами сроком до 15 дней • Этажность - не более двух этажей • Применение преимущественно природных материалов в отделке фасадов зданий • Строительство и реконструкция с учетом стилевых и конструктивных особенностей застройки региона • Необходимо получение разрешения Министерства Культуры Республики Беларусь на проведение реставрационно-восстановительных работ
Описание инвестиционного проекта	
Проект предусматривает создание туристического комплекса с сезонным расширением и оборудованными стоянками для туристов	
Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Король Анатолий Николаевич (начальник отдела архитектуры), Жегало Александр Олегович (главный специалист отдела экономики, торговли и услуг)
Телефон	8 (0152) 73 89 40, 8 (0152) 73 89 23
Электронный адрес	e-mail: turizm@grodnorik.gov.by

ФОТО

