

**Инвестиционная площадка для создания туристического комплекса с
сезонным расширением
(Участок №9 сектор 1 - планировочный участок Домбровка - Черток)**

Идея инвестиционного проекта		
Инвестиционная площадка для создания туристического комплекса с сезонным расширением		
Общая информация о земельном участке		
Общая площадь, га	1,77	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Гродненский
	Город	
	Адрес	деревня Тартак
Возможные направления использования	услуги по туризму	
Способы предоставления участка	аренда	
Срок аренды и начальная стоимость (если участок предоставляется по результатам аукциона)	50 лет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Свободный земельный участок	
Сформирован/не сформирован (есть ли кадастровый номер)	Не сформирован	
Наличие градостроительного паспорта	нет	

КАРТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Инженерная инфраструктура		
	Расстояние от объекта, км	Описание (свободные мощности, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,2	Воздушная линия электропередачи 10 кВ № 227 от ПС "Сопоткино"
Отопление (тепловые сети)	нет	
Водоснабжение	нет	
Канализация	нет	
Газоснабжение	нет	
Логистика		
	Расстояние от объекта, км	Наименование
Автомагистраль	1	Н-6035 (Новоселки–Тартак от а/д Н-6035 Плоскавцы–Селивановцы– застава имени Усова
	4	Н-6054 (автодорога Гродно — Сопоткин — граница Литовской Республики)
Автовокзал	35	Автовокзал г.Гродно
Аэропорт	52	Аэропорт Гродно
Обременения		
Водоохранная зона	Нет	

Историческая ценность	нет
Расселение жильцов	нет
Вынос инженерных сетей	нет
Иное	• Сезонность объекта - круглогодичный • Участок расположен в туристско-рекреационной безвизовой зоне «Гродно - Брест» с возможностью посещения иностранными туристами сроком до 15 дней • Этажность - не более двух этажей • Применение преимущественно природных материалов в отделке фасадов зданий • Строительство и реконструкция с учетом стилевых и конструктивных особенностей застройки региона
Описание инвестиционного проекта	
Проект предусматривает создание туристического комплекса с сезонным расширением	
Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Король Анатолий Николаевич (начальник отдела архитектуры), Жегало Александр Олегович (главный специалист отдела экономики, торговли и услуг)
Телефон	8 (0152) 73 89 40, 8 (0152) 73 89 23
Электронный адрес	e-mail: turizm@grodnorik.gov.by

ФОТО

