

ПРОТОКОЛ  
заседания Гродненского районного совета  
по развитию предпринимательства

28 октября 2019 г.

г. Гродно

Председательствовал:

Шаматович Лилия заместитель председателя Гродненского  
Владимировна районного исполнительного  
комитета, председатель совета

Присутствовали:

Ковальчук Валентина заместитель начальника отдела экономики,  
Викторовна торговли и услуг Гродненского районного  
исполнительного комитета  
райисполкома – секретарь совета

Борисевич Анна начальник отдела экономики, торговли и услуг  
Петровна Гродненского районного исполнительного  
комитета

Бялый Модеуш директор частного торгового унитарного  
Эдвардович предприятия «Динтори»

Довгун Игорь директор общества с ограниченной  
Владимирович ответственностью «СеЮрДиТи»

Коваленко Алексей глава крестьянского (фермерского) хозяйства  
Михайлович «Европлант»

Каськевич Александр директор общества с ограниченной  
Васильевич ответственностью «Типография Спектр»

Теслев Александр директор общества с ограниченной  
Владимирович ответственностью «Орика»

Кораго Эдуард директор общества с ограниченной  
Иванович ответственностью «Громар»

Ромашкевич Наталья директор общества с ограниченной  
Владимировна ответственностью «Крослайт»

Иванов Александр директор общества с ограниченной  
Михайлович ответственностью «БелЯрШпехт»

Приглашены:

Егорова Ж.В. – главный специалист сектора торговли и услуг отдела экономики, торговли и услуг Гродненского районного исполнительного комитета.

Повестка дня:

1. О правоприменительной практике Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» и Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433 «Об утверждении Положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги» в Гродненском районе.

**Докладчик** - главный специалист сектора торговли и услуг отдела экономики, торговли и услуг Гродненского районного исполнительного комитета Егорова Ж.В.

Егорова Ж.В. отметила, что на территории Гродненского района арендодателями и ссудодателями объектов коммунальной собственности выступают 20 организаций: Гродненский районный исполнительный комитет и его структурные подразделения с правами юридического лица, исполнительные комитеты первичного территориального уровня, коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

На 1 октября 2019 г. заключено 178 договоров аренды и 65 договоров безвозмездного пользования, согласно которым сдано в аренду 12,1 тысячи квадратных метров и 18,2 тысячи квадратных метра предоставлено в безвозмездное пользование. С субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 96 договоров аренды и 26 договоров безвозмездного пользования. Сдано в аренду для размещения офисов 648,8 метра квадратного, для размещения торговых объектов 435,7 метра квадратного, для размещения производства 7285 метров квадратных, для оказания бытовых услуг 448,10 метра квадратного. Предоставлено в безвозмездное пользование 213,2 метра квадратного для оказания бытовых услуг. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и (или) оказания бытовых услуг в сельских населенных пунктах недвижимое имущество, находящееся в собственности Гродненского района предоставляется в безвозмездное пользование. Всего предоставлено 213,2 метра квадратного.

Расходы на эксплуатацию и содержание недвижимого имущества, санитарное содержание, текущий и капитальный ремонт этого недвижимого имущества, затраты на коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), электро- и теплоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), другие услуги (услуги, связанные с охраной недвижимого имущества, обслуживанием систем охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения, и иные услуги, связанные с обеспечением сохранности и безопасности эксплуатации такого имущества не включаются в арендную плату и возмещаются в соответствии с требованиями Положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. N 433

Расходы на работы по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества возмещаются арендаторами и ссудополучателями и обеспечивают покрытие расходов на выполнение таких работ. Определение возмещаемой арендатором (ссудополучателем) части расходов арендодателя (ссудодателя) на текущий ремонт осуществляется пропорционально доле площади арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании) недвижимого имущества в общей площади недвижимого имущества.

Обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросу возмещения расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества в райисполком не поступало.

**ВЫСТУПИЛИ:** Шаматович Л.В., Борисевич А.П., Теслев А.В., Кораго Э.И., Ромашкевич Н.В.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию Егоровой Ж.В. «О правоприменительной практике Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» и Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. № 433 «Об утверждении Положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги» в Гродненском районе принять к сведению.

2. Арендотателям, сдающим в аренду недвижимое имущество, находящееся в собственности Гродненского района информировать Гродненский районный совет по развитию предпринимательства о возникающих вопросах возмещения расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) имущества.

3. Рекомендовать отделу экономики, торговли и услуг Гродненского районного исполнительного комитета систематически проводить информационно-разъяснительную работу субъектам предпринимательства в части сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, и их частей, находящихся в собственности Гродненского района.

Председатель Гродненского  
районного совета по развитию  
предпринимательства



Л.В.Шаматович

Секретарь Гродненского  
районного совета по развитию  
предпринимательства



В.В. Ковальчук