
Зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов

Республики Беларусь 28 декабря 2017 г. N 9/87153

**РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
13 ноября 2017 г. N 203**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЯ ГРОДНЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ОТ 27 АВГУСТА 2012 Г. N 178, ОТ 25 ИЮНЯ 2012 Г. N 169**

На основании [пункта 5](#) Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. N 345 "О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания", [Указа](#) Президента Республики Беларусь от 15 августа 2017 г. N 287 "Об изменении указов Президента Республики Беларусь", [постановления](#) Совета Министров Республики Беларусь от 15 декабря 2016 г. N 1024 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. N 590" Гродненский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [решение](#) Гродненского районного Совета депутатов от 27 августа 2012 г. N 178 "О порядке распоряжения коммунальным имуществом" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.11.2012, 9/53611) следующие изменения и дополнения:

1.1. в [пункте 1](#):

1.1.1. [подстрочное примечание](#) к подпункту 1.2.1 изложить в следующей редакции:

"-----

<*> Под коммунальными юридическими лицами понимаются структурные подразделения Гродненского районного исполнительного комитета с правами юридического лица, исполнительные комитеты первичного территориального уровня, организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Гродненского района, закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.";

1.1.2. исключить из [абзацев второго и третьего подпункта 1.3.2](#) слова "иного движимого имущества, относящегося к основным средствам,";

1.1.3. [часть первую подпункта 1.3.3](#) изложить в следующей редакции:

"1.3.3. по согласованию с Гродненским районным исполнительным комитетом:

предоставление в аренду (субаренду), безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, машин, оборудования, транспортных средств;

передача без перехода права собственности машин, оборудования, транспортных средств.";

1.2. в [пункте 2](#):

1.2.1. дополнить [пункт](#) подпунктом 2.3-1 и подстрочным примечанием к нему следующего содержания:

"2.3-1. капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности Гродненского района, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям <*> и юридическим лицам <*> на возмездной основе без проведения аукциона для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней),

общественного питания, оказания бытовых услуг <*> населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности <*> и (или) на территории малых городских поселений <*> Гродненского района.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности Гродненского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего подпункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части второй настоящего подпункта, но не более стоимости объекта;

<*> Для целей настоящего подпункта термины "индивидуальный предприниматель", "юридическое лицо", "бытовые услуги", "территория сельской местности", "территория малых городских поселений" используются в значениях, определенных [Указом](#) Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. N 345 "О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.09.2017, 1/17274).";

1.2.2. в [части четвертой подпункта 2.11](#) слова "и подпункте 2.3" заменить словами ", подпунктах 2.3 и 2.3-1";

1.3. [пункт 5](#) исключить;

1.4. [абзац пятый пункта 6](#) дополнить словами "и иных исполнительных документов".

2. Внести в [решение](#) Гродненского районного Совета депутатов от 25 июня 2012 г. N 169 "О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Гродненского района, признании утратившими силу некоторых решений Гродненского районного Совета депутатов" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.08.2012, 9/52199) следующие изменения и дополнения:

2.1. в [названии](#) решения слова "аренды имущества" заменить словами "аренды и безвозмездного пользования имуществом";

2.2. [преамбулу](#) изложить в следующей редакции:

"На основании [пункта 6](#) Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом", [подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17](#) Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь", [постановления](#) Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. N 590 "Об утверждении Положения о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест" Гродненский районный Совет депутатов РЕШИЛ:";

2.3. дополнить [решение](#) пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и

индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование находящихся в собственности Гродненского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест.";

2.4. дополнить **решение** Инструкцией о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование находящихся в собственности Гродненского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест следующего содержания:

"УТВЕРЖДЕНО
Решение
Гродненского районного
Совета депутатов
25.06.2012 N 169

**ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРОДНЕНСКОГО РАЙОНА
КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ (ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ), ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
МАШИНО-МЕСТ, ИХ ЧАСТЕЙ ПОД ОФОРМЛЕННЫЕ ДОГОВОРОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОЗДАНИЮ
РАБОЧИХ МЕСТ**

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование находящихся в собственности Гродненского района капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее - недвижимое имущество) под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест <*>.

2. Ссудодателями недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненского района, являются Гродненский районный исполнительный комитет и его структурные подразделения с правами юридического лица, исполнительные комитеты первичного территориального уровня, организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Гродненского района, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, республиканские государственно-общественные объединения, которым недвижимое имущество, находящееся в собственности Гродненского района, передано в безвозмездное пользование.

3. Решение о предоставлении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование недвижимого имущества под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест принимается в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

4. На основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя в безвозмездное пользование передается неиспользуемое недвижимое имущество <*> с учетом особенностей, предусмотренных в пункте 6 настоящей Инструкции.

5. Заявителю не может быть отказано в передаче недвижимого имущества, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

6. Неиспользуемое недвижимое имущество, включенное в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещаемую на интернет-портале Государственного комитета по имуществу, передается в безвозмездное пользование в случаях, если это недвижимое имущество:

не вовлечено в хозяйственный оборот путем отчуждения на аукционе (по конкурсу), в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, или путем продажи на аукционе права заключения договора аренды и не востребовано

в течение 30 календарных дней с даты признания в установленном порядке такого аукциона несостоявшимся;

подлежащее сдаче в аренду без продажи права заключения договора аренды, не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в указанной Единой информационной базе.

7. Предоставление в безвозмездное пользование недвижимого имущества в соответствии с настоящей Инструкцией производится по договору безвозмездного пользования (далее - договор), заключаемому ссудодателем с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

8. Договор заключается в простой письменной форме с указанием:

наименования сторон;

места и даты заключения договора;

предмета договора, характеристики недвижимого имущества;

прав и обязанностей сторон;

ответственности сторон за нарушение условий договора, включая ответственность юридического лица, индивидуального предпринимателя, установленную в части первой пункта 11 настоящей Инструкции;

срока действия договора, который не должен быть менее срока окупаемости затрат юридического лица, индивидуального предпринимателя на создание рабочих мест (при представлении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем расчета срока окупаемости затрат);

сведений о включении (размещении) информации о недвижимом имуществе в соответствии с частью второй пункта 10 настоящей Инструкции;

иных условий в соответствии с законодательством и соглашением сторон.

В договоре должны быть предусмотрены обязательства юридического лица, индивидуального предпринимателя по созданию рабочих мест с указанием количества создаваемых рабочих мест, наименования и количества вводимых штатных единиц, срока (сроков) создания рабочих мест, обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора. При этом создание рабочих мест может производиться одновременно или по графику, являющемуся приложением к договору. Количество созданных рабочих мест должно соответствовать количеству трудоустроенных граждан в сроки, предусмотренные договором, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию.

Договор должен содержать сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 8](#) Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150 "О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 39, 1/13414), который подлежит применению при наступлении ответственности, установленной в части первой пункта 11 настоящей Инструкции, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с пунктом 11 настоящей Инструкции, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.

9. По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение. Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, юридические лица и индивидуальные предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права

заключения договора аренды.

10. При отсутствии спроса <***> на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в собственности Гродненского района, не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении этого недвижимого имущества включается в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на интернет-портале Государственного комитета по имуществу.

11. Невыполнение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательств по созданию рабочих мест является основанием для досрочного расторжения договора по требованию ссудодателя, предоставившего недвижимое имущество в безвозмездное пользование, а также уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, равной арендной плате, определенной в установленном порядке, за весь период пользования недвижимым имуществом и процентов на указанную сумму в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь на день уплаты.

Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в [подпункте 2.13 пункта 2](#) Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. N 150, произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.

<*> Для целей настоящей Инструкции под рабочим местом понимается место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей.

<***> Для целей настоящей Инструкции под неиспользуемым недвижимым имуществом понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию.

<****> Для целей настоящей Инструкции под спросом понимается наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества."

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

И.В.Лебецкий
