

СОГЛАСОВАНО
 Гл. инженер ГО «Жилищно-коммунальное хозяйство Гродненской области»
 А.А.Карпович
 2018 г.

СОГЛАСОВАНО
 Начальник финансового отдела
 Гродненского райисполкома
 Я.Б. Бужинская
 2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Решение Гродненского районного исполнительного комитета
 № 69 от 29.01. 2018 г.

**Текущий график капитального ремонта жилищного фонда
 Гродненского районного унитарного предприятия «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство» на 2018 года**

| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, кв. м | Ввод площади в текущем году, кв. м | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | Использование средств на 01.01.2018 г., руб. | План финансирования 2018 года, руб. | | | |
|--|--|--|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|----------------|--|-------------------------------------|---|----------------|---|
| | | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | сметная | договорная | | всего | в том числе | | |
| | | | | | | | | | | кредиторская задолженность на 01.01.2018 г. | бюджет | сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Объекты с вводом площади* в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Молодежная в д. Котра Гродненского района | 561 | 561 | декабрь 2017 | февраль 2018 | 85 000,0 | 80 000,0 | 27 283,0 | 56 954,08 | | 26 954,08 | 30 000 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Ленина в аг. Вертелишки Гродненского района | 593 | 593 | март 2018 | май 2018 | 85 000,0 | 79 000,0 | | 83 000,0 | | 79 000,00 | 4 000 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Клубная в г. Скидель Гродненского района | 1 395 | 1 395 | апрель 2018 | июнь 2018 | 165 000,0 | 160 000,0 | | 165 000,0 | | 100 000,00 | 65 000 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 36а по ул. Октябрьская в г. Скидель Гродненского района | 1 379 | 1 379 | май 2018 | июнь 2018 | 165 000,0 | 155 000,0 | | 155 000,0 | | | 155 000 |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Клубная в г. Скидель Гродненского района | 1 062 | 1 062 | май 2018 | июль 2018 | 145 000,0 | 138 000,0 | | 142 000,0 | | 138 000,00 | 4 000 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Школьная в аг. Обухово Гродненского района | 773 | 773 | август 2018 | октябрь 2018 | 100 000,0 | 95 000,0 | | 98 000,0 | | 95 000,00 | 3 000 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Ленина в аг. Вертелишки Гродненского района | 455 | 455 | август 2018 | октябрь 2018 | 65 000,0 | 60 000,0 | | 64 175,92 | | 10 175,92 | 54 000 |
| Итого | | 6 218 | 6 218 | | | 810 000 | 767 000 | | 764 130 | | 449 130 | 315 000 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|---|---|---|--------------|---------------|--------|--------|---|---------|----|---------|---------|
| Объекты без ввода площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | |
| Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Капитальный ремонт с тепловой модернизацией жилого дома № 19 по ул. Тимирязева в агрогородке Вертелишки Гродненского района. Внесение изменений | | | июль | август | 30 000 | 30 000 | | 30 000 | | | 30 000 |
| Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Рябова в аг. Вертелишки Гродненского района | | | февраль 2018 | июнь 2018 | | | | 2 300 | | | 2 300 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Ленина в аг. Вертелишки Гродненского района | | | февраль 2018 | июнь 2018 | | | | 2 300 | | | 2 300 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Ленина в аг. Вертелишки Гродненского района | | | февраль 2018 | июнь 2018 | | | | 2 300 | | | 2 300 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 65 по ул. Зеленой в г. Скидель Гродненского района | | | июнь 2018 | сентябрь 2018 | | | | 3 600 | | | 3 600 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Школьной в аг. Обухово Гродненского района | | | июль 2018 | октябрь 2018 | | | | 2 000 | | | 2 000 |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Озерской в аг. Поречье Гродненского района | | | август 2018 | ноябрь 2018 | | | | 2 000 | | | 2 000 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 20 по ул. Строителей в аг. Квасовка Гродненского района | | | август 2018 | ноябрь 2018 | | | | 2 000 | | | 2 000 |
| Итого | | | | | | | | | 16 500 | | | 16 500 |
| ВСЕГО | | | | | | | | | 810 630 | | 449 130 | 361 500 |

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость 1 кв. м | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
|-------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------|---|-----------------------|
| | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Молодежная в д. Котра Гродненского района | 2,5 мес. | декабрь | февраль | 142,60 | ремонт кровли, козырьков входа; наращивание вентшахт; | РУП «Скидельское ЖСХ» |

| | | | | | | | |
|---|---|----------|--------|------|--------|---|-----------------------|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт лоджий и замена ограждений лоджий; - замена входных дверей; - герметизация стыков и заделка выбоин, трещин на поверхности панелей; - ремонт откосов оконных заполнений фасада в МОП; - ремонт поцарапанной части здания; - замена заполнений оконных проемов в МОП; - разборка и устройство новых крылец входов; - разборка существующей и устройство новой отмостки по периметру здания. - замена ВРУ; - замена оборудования в этажных щитках и распределительных сетях к этажным щиткам; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети в подвале на светодиодными лампами - установка датчиков угарного газа; - силовое оборудование и освещение теплового пункта и водомерного узла; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС в пределах подвала; - замена теплоизоляции на инженерных сетях; - ремонт теплового узла; - замена магистральных трубопроводов отопления в пределах подвала; - установка прибора учета на вводе водопровода; | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Ленина в аг. Вертелишки Гродненского района | 2,5 мес. | март | май | 133,20 | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт фасада с устранением сырости и продуваемости; - заложить нижние оконные проемы на лестничных площадках; - заменить оконные блоки в прямых и лестничных клетках; - ремонт бетонных плит лоджий с укреплением ограждающих конструкций и заменой защитных экранов; - ремонт козырька входа с заменой рулонного ковра; - ремонт крыльца; - заменить дверной блок выхода на кровлю на противопожарный, сертифицированный; - заменить козырьки над прямыми; - заменить входной дверной блок в подвал; - установить датчики угарного газа; - заменить электрическое вводное распределительное устройство; - заменить оборудования этажных электрощитков и распределительные сети к этажным щиткам; - заменить светильники на входе в подъезд на светодиодными лампами и осветительную сеть в подвале; - выполнить устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - заменить силовое оборудование и освещение теплового пункта и водомерного узла; - заменить запорную и дренажную арматуру и трубопроводы системы отопления и холодного водоснабжения согласно дефектного акта от 23.06.2017 в пределах подвала; - заменить теплоизоляцию на тепловых сетях в пределах подвала согласно дефектного акта от 23.06.17 г.; - установить прибор группового учета на вводе водопровода; - установить в тепловом пункте приборы учета и регулирования тепловой энергии с системой автоматической диспетчеризации ; - ремонт теплового узла; | РУП «Скидельское ЖКХ» |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 7 по ул. Клубная в г. Скидель Гродненского района | 3 мес. | апрель | июнь | 114,70 | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт козырьков входа и балконов, замена кровли с устройством водоотводящей системы; - наращивание вентканалов; - ремонт лоджий, балконов и замена ограждений; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости; - ремонт откосов оконных заполнений фасада ; - ремонт поцарапанной части здания, замена отмостки | РУП «Скидельское ЖКХ» |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|-----|------|--------|---|-----------------------|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - устройство прямых окон подвала; - замена оконных, дверных проемов в МОП, замена люка выхода на кровлю; - усиление балконной плиты кв.15; - частичная замена оборудования, существующих ВРУ и этажных щитков; - замена светильников на светодиодные в подъездах и подвале; - замена электропроводки в МОП - устройство системы выравнивания потенциалов; - установка датчиков угарного газа; - замена запорной и дренажной арматуры и трубопроводов инженерных сетей с последующей теплоизоляцией в пределах подвала согласно дефектного акта; | |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 36а по ул. Октябрьская в г. Скидель Гродненского района | 3 мес. | май | июнь | 112,40 | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт рулонной кровли - ремонт козырьков входа в подъезды и над балконами с заменой покрытия; - ремонт и наращивание вентиляций; - ремонт балконов с заменой экранов ограждений; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов; - ремонт откосов оконных заполнений фасада в МОП; - ремонт отделки цоколя здания; - замена оконных блоков в МОП и подвале; - ремонт и окраска металлических дверей входов в подъезды и подвал; - замена дверей тамбуров входа в подъезд; - ремонт крылец входов в здание; - частичная замена отмостки; - замена оборудования ВРУ и этажных электрощитков; - замена светильников на светодиодные в подъездах и подвале; - замена электропроводки в МОП - устройство системы выравнивания потенциалов; - замена запорной и дренажной арматуры, а также трубопроводов теплоснабжения согласно дефектного акта от 06.05.2017 г. в пределах подвала; - замена запорной арматуры холодного водоснабжения согласно дефектного акта от 06.05.2017 г. в пределах подвала; - замена тепловой изоляции системы теплоснабжения согласно дефектного акта от 06.05.2017 г. в пределах подвала; - установить в тепловом пункте приборы учета и регулирования тепловой энергии с системой автоматической диспетчеризации; - ремонт отделки помещений с теплого и водомерного узла, замена дверей; - установка группового прибора учета в водомерном узле; | РУП «Скидельское ЖСК» |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Клубная в г. Скидель Гродненского района | 3 мес. | май | июль | 136,53 | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт козырьков входа, лоджий и кровли с устройством водоотводящей системы; - наращивание вентиляционных каналов; - ремонт плит лоджий и замена экранов ограждений; - ремонту фасадов с устранением сырости и продуваемости; - ремонт откосов оконных заполнений фасада в МОП; - ремонт цокольной части здания; - замена оконных, дверных проемов в МОП, люка выхода на кровлю; - герметизация швов стеновых панелей; - разборка существующих прямых и устройство новых; - частичная замена отмостки; - ремонт узла сопряжения внутренней несущей стены с наружной; - ремонт опорных участков стен лоджий; - частичная замена оборудования, существующих ВРУ и этажных щитков; - замена светильников на светодиодные в подъездах и подвале; - замена электропроводки в МОП - устройство системы выравнивания потенциалов; - установка датчиков угарного газа; | РУП «Скидельское ЖСК» |

| | | | | | | | |
|---|--|----------|--------|---------|--------|---|-----------------------|
| | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - замена запорной и дренажной арматуры, трубопроводов и теплоизоляции на инженерных сетях в пределах подвала в объеме согласно дефектного акта; - ремонт теплового узла; | |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Школьная в аг. Обухово Гродненского района | 2,5 мес. | август | октябрь | 122,90 | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли; - ремонт козырьков входа с заменой покрытия; - наращивание вентканалов; - ремонт балконов с заменой ограждений на облегченные конструкции; - ремонт фасадов; - замена оконных и дверных блоков в МОП и техпомещениях; - ремонт откосов оконных заполнения фасада; в МОП - ремонт цокольной части здания; - ремонт отделки цоколя здания, отмостки; - частичная замена оборудования существующих ВРУ и этажных щитков распределительных сетей этажным щитком; - замена светильников на входе в подъезд на светодиодные и осветительной сети в подвале; - силовое оборудование и освещение теплового пункта и водомерного узла; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - замена запорной и дренажной арматуры, трубопроводов и теплоизоляции на инженерных сетях в пределах подвала в объеме согласно дефектного акта; - ремонт теплового пункта; | РУП «Скидельское ЖКХ» |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Лепша в аг. Вертелишки Гродненского района | 2,5 мес. | август | октябрь | 131,87 | <ul style="list-style-type: none"> - ремонт козырьков входа; - наращивание вентканалов; - ремонт балконов и замена ограждений; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости; - ремонт откосов оконных заполнения фасада; - ремонт цокольной части здания, - замена оконных, дверных проемов во вспомогательных помещениях; - замена светильников на светодиодные, щитков, электропроводки во вспомогательных помещениях; - устройство системы выравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры и теплоизоляции на сетях теплоснабжения и горячей воды; - замена запорной арматуры и теплоизоляции на сетях холодной воды; - ремонт теплового узла | РУП «Скидельское ЖКХ» |

Разработка проектной документации
Строительно-монтажные работы

16 500 рублей.
794 130 рублей.

Всего: в ценах 2018 г
районный бюджет
отчисления граждан

810 630 рублей.
449 130 рублей.
361 500 рублей.

Директор предприятия



В.В. Ханевич

* К объектам с вводом общей площади квартир после капитального ремонта относятся объекты, на которых выполнен комплекс необходимых работ по капитальному ремонту в полном объеме.