

СОГЛАСОВАНО:

Управление ЖКХ Гродненского облисполкома

СОГЛАСОВАНО:

Начальник финансового отдела Гродненского райисполкома

УТВЕРЖДЕНО:

Решение Гродненского районного исполнительного комитета

Я.Б. Бужинская

« _____ » _____ 2023 г. № _____

_____ 2023 г.

_____ 2023 г.

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда по Гродненскому району на 2023 год

| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, кв. м | Ввод площади в текущем году, кв. м | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | Использовано средств на 01.01.2023 г., руб. | План финансирования 2023 года, руб. | | | |
|--|--|--|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---|------------|---|-------------------------------------|---|---------|---|
| | | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | сметная | договорная | | всего | в том числе | | |
| | | | | | | | | | | кредиторская задолженность на 01.01.2023 г. | бюджет | сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Объекты с вводом площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Первомайской в г. Скидель Гродненского района | 2261,0 | 2261,0 | Май 2023 | Август 2023 | 630 074,0 | | | 635 361 | | 635 361 | - |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Первомайской в г. Скидель Гродненского района | 2217,0 | 2217,0 | Май 2023 | Август 2023 | 614 957,0 | | | 619 360 | | 619 360 | - |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района | 457,5 | 457,5 | Апрель 2023 | Июнь 2023* | 271 353,0 | | | 285 000 | | 74 000 | 211 000 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 199 по ул.Центральная в агрогородке Лойки Гродненского района | 711,9 | | Апрель 2023 | Июнь 2023 | 252 123,0 | | | - | | - | - |

* - будет уточнено после прохождения государственной экспертизы

| | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-------------|----------------|--------------------|--|--|------------------|--|------------------|----------------|
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома №3 в деревне Новая Гожа Гродненского района | 3417,2 | 3417,2 | Март 2023 | Июль 2023 | 693 087,0 | | | 710 000 | | - | 710 000 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Рябова в аг. Вертелишки Гродненского района | 1948,0 | 1948,0 | июль 2023* | сентябрь 2023* | 560 848,0 | | | - | | - | - |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул.Интернациональная в агрогородке Путришки Гродненского района | 734,2 | 734,2 | август 2023 | октябрь 2023 | 345 404,0 | | | - | | - | - |
| | Итого: | 11 746,8 | 11 034,9 | | | 3 367 846,0 | | | 2 249 721 | | 1 328 721 | 921 000 |
| Объекты без ввода площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №4 по пер. Школьному в агрогородке Вертелишки Гродненского района (3 пусковой комплекс) | 928,2 | | Январь 2023 | Апрель 2023 | 72 921 | | | 73 000 | | | 73 000 |
| | Итого: | 928,2 | | | | 72 921 | | | 73 000 | | | 73 000 |
| Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Озерская в агрогородке Поречье Гродненского района | 441 | 441 | 2023 | 2023 | | | | 4000 | | | 4 000 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. 40 лет Победы в агрогородке Обухово Гродненского района | 598,9 | 598,9 | 2023 | 2023 | | | | 5000 | | | 5 000 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Клубная в г. Скидель Гродненского района | 1374,9 | 1374,9 | 2023 | 2023 | | | | 7000 | | | 7 000 |

* - будет уточнено после прохождения государственной экспертизы

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|------------------|------------------|------|------|--|--|--|---------------|--|--|---------------|
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул.Клубная в г.Скидель Гродненского района» | 984,3 | 984,3 | 2023 | 2023 | | | | 6000 | | | 6 000 |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 47 по ул.Зеленая в г.Скидель Гродненского района | 1060,28 | 1060,28 | 2023 | 2023 | | | | 7000 | | | 7 000 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Школьная в аг.Гожа Гродненского района | 442 | 442 | 2023 | 2023 | | | | 5000 | | | 5 000 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома №96 по ул. Ленина в г.Скидель Гродненского района | 3912 | 3912 | 2023 | 2023 | | | | 7000 | | | 7 000 |
| 8 | Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. Рябова в аг.Вертелишки Гродненского района | 452 | 452 | 2023 | 2023 | | | | 4000 | | | 4 000 |
| 9 | Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Рябова в аг.Вертелишки Гродненского района | 1360 | 1360 | 2023 | 2023 | | | | 7000 | | | 7 000 |
| 10 | Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Победы в аг.Квасовка Гродненского района | 535 | 535 | 2023 | 2023 | | | | 4000 | | | 4 000 |
| 11 | Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Кремко в аг.Квасовка Гродненского района | 545,8 | 545,8 | 2023 | 2023 | | | | 5000 | | | 5 000 |
| | ИТОГО: | 11 706,18 | 11 706,18 | | | | | | 61 000 | | | 61 000 |

* - будет уточнено после прохождения государственной экспертизы

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------|-----------------|-----------------|--|--|------------------|--|--|------------------|--|------------------|------------------|
| | ВСЕГО: | 11 746,8 | 11 746,8 | | | 3 440 767 | | | 2 383 721 | | 1 328 721 | 1 055 000 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|--|--|------------------|--|--|------------------|--|------------------|------------------|

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость 1 кв. м., руб | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
|-------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №32 по ул. Первомайской в г. Скидель Гродненского района | 3 мес | Май 2023 | Июль 2023 | 278,67 | - капитальный ремонт кровли с системой водоотвода - ремонт вентшахт - утепление торцовых фасадов - ремонт межпанельных стыков - покраска дома - замена окон в местах общего пользования и подвалах - замена групп дверей в подъездах - ремонт козырьков входов - ремонт цоколя - ремонт крылец, отмостки - замена и ремонт сетей электроснабжения - автоматизация системы отопления -и др. | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №34 по ул. Первомайской в г. Скидель Гродненского района | 3 мес | Май 2023 | Июль 2023 | 277,38 | - капитальный ремонт кровли с системой водоотвода - утепление вентшахт - ремонт швов кирпичной кладки - покраска дома - замена окон в местах общего пользования и подвалах - замена групп дверей в подъездах - ремонт козырьков входов - ремонт цоколя - ремонт крылец, отмостки - замена и ремонт сетей электроснабжения -автоматизация системы отопления -и др. | |

* - будет уточнено после прохождения государственной экспертизы

| | | | | | | |
|---|---|----------|-------------|-----------|---------|--|
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района | 2,5 мес* | Апрель 2023 | Июнь 2023 | 593,1* | ремонт кровли, козырьков входа; - наращивание вентиляционных шахт; - ремонт балконов; - замена входных дверей; - ремонт фасадов с устранением сырости и продуваемости отдельных фрагментов; - ремонт цокольной части здания; - разборка и устройство новых крылец входов; - замена ВРУ; - замена оборудования в этажных щитках и распределительных сетей к этажным щиткам; - замена светильников на входе в подъезд и осветительной сети в подвале на светильники со светодиодными лампами - установка датчиков угарного газа; - силовое оборудование и освещение теплового пункта и водомерного узла; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов; - замена запорной арматуры на инженерных сетях отопления и ХВС в пределах подвала; - замена теплоизоляции на инженерных сетях; - ремонт теплового узла; - замена магистральных трубопроводов отопления в пределах подвала; - и др. |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 199 по ул. Центральная в агрогородке Лойки Гродненского района | 2,5 мес | Апрель 2023 | Июнь 2023 | 354,160 | - капитальный ремонт кровли с системой водоотвода - утепление вентиляционных шахт - ремонт балконов - ремонт наружной поверхности стен - утепление наружных поверхностей торцевых стен - замена входных дверей; - ремонт цокольной части здания; - ремонт крыльца - замена оборудования и трубопроводов теплового пункта в жилом доме - замена ВРУ - замена этажных щитов - выполнение заземляющего устройства - и др |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома №3 в деревне Новая Гожа Гродненского района | 3,5 мес | Март 2023 | Июль 2023 | 201,0 | - капитальный ремонт кровли с системой водоотвода - ремонт вентиляционных шахт - ремонт швов кирпичной кладки - покраской дома - замена окон в местах общего пользования - замена группы дверей подъездах - ремонт цоколя - ремонт крылец, отмостки - замена и ремонт сетей электроснабжения в МОП с устройством системы уравнивания потенциалов. - замена оборудования и трубопроводов теплового пункта в жилом доме - замена ВРУ - замена этажных щитов - выполнение заземляющего устройства - и др |

* - будет уточнено после прохождения государственной экспертизы

| | | | | | | | |
|---|--|----------|--------------|-------------|--------|--|--|
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Рябова в аг. Вертелишки Гродненского района | 2,5 мес* | Апрель 2023* | Июль 2023* | 287,9* | - капитальный ремонт кровли с системой водоотвода - ремонт вентиляционных шахт - ремонт швов кирпичной кладки - покраска дома - замена окон в местах общего пользования и подвалах - замена групп дверей в подъездах - ремонт козырьков входов - ремонт цоколя - ремонт крылец, отмостки - замена и ремонт сетей электроснабжения в МОП с устройством системы уравнивания потенциалов. - др. | |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 12 по ул. Интернациональная в агрогородке Пу트리шки Гродненского района | 2,5 мес | Июнь 2023 | Август 2023 | 470,45 | - замену кровельного покрытия на металлочерепицу; - устройство ограждения на кровле; - устройство водосточной системы; - ремонт кровли козырьков входов в подъезды и козырьков над балконами; - ремонт с утеплением вентиляционных шахт и устройство зонтов из оцинкованной стали с ПЛИМ; - канализационные стояки вывести выше кровли; - ремонт трещины наружной стены пристройки; - окраску фасада; - ремонт цокольной части здания; - замену вводно-распределительного устройства; - замену оборудования этажных щитков и распределительных сетей к этажным щиткам; - замену светильников на входах в подъезды, в МОП и технических помещениях на светильники со светодиодными лампами; - устройство систем заземления и уравнивания потенциалов - и др. | |

Выделено на 2023 г - районный бюджет 1 328 721 **рублей**

2023 г - отчисления граждан 1 055 000 **рублей**

Всего на 2023 г. 2 383 721 **рублей**

Заместитель председателя

П.А.Иодковский

* - будет уточнено после прохождения государственной экспертизы