

**Разъяснения о порядке аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников, осуществляющих обслуживание общего имущества совместного домовладения собственными силами**  
в связи с принятием постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 18.10.2024 № 778 «Об аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников» и от 11.11.2024 № 825 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь»)

Аттестация организаций застройщиков, товариществ собственников, осуществляющих обслуживание общего имущества совместного домовладения собственными силами, проводится в соответствии с Положением о порядке аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников, осуществляющих обслуживание общего имущества совместного домовладения собственными силами (далее – Положение), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь 18.10.2024 № 778 «Об аттестации организаций застройщиков, товариществ собственников».

В соответствии с пунктом 5 Положения для получения аттестата соответствия заинтересованное лицо представляет в уполномоченный орган заявление о получении аттестата соответствия по форме согласно приложению 1 к Положению, к которому прилагаются документы, указанные в абзацах 2-6 пункта 5 Положения, в том числе:

копия приложения к технологической карте на техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов жилого дома (здания) по жилому дому (домам), обслуживание общего имущества совместного домовладения которого осуществляется собственными силами.

Разработку приложений к технологической карте по типовым домам осуществляет РУП «Институт «Белжилпроект» (приказ МЖКХ от 28.04.2021 № 33), по нетиповым домам приложение к технологической карте также может быть разработано организацией застройщиков, товариществом собственников самостоятельно и согласовано с РУП «Институт «Белжилпроект».

Для получения аттестата соответствия организация застройщиков, товарищество собственников должны предоставить документы о наличии в штате данной организации работников или лиц, выполняющих работы по договорам подряда по всем профессиям рабочих, указанным в технологической карте, либо документы на рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений.

При заполнении таблицы «Сведения о работниках, занимающих должности служащих» в графе 6 таблицы у работников, работающих по совместительству вместо сведений о номере трудовой книжки, указывается

«внешний совместитель». При этом к предоставляемым сведениям прикладываются копии документов, подтверждающие работу по совместительству (копия приказа и др.).

При заполнении таблицы «Сведения о работниках, работающих по профессиям рабочих» при заполнении графы 5 данной таблицы у работников, работающих по совместительству вместо сведений о номере трудовой книжки, указывается «внешний совместитель». При этом к предоставляемым сведениям прикладываются копии документов, подтверждающие работу по совместительству (копия приказа и др.).

В таблице «Сведения о наличии находящихся у организации собственников в собственности или на ином законном основании основных средств, необходимых для обслуживания общего имущества совместного домовладения собственными силами» указываются основные средства, необходимые для оказания услуги по техническому обслуживанию собственными силами. В случае отсутствия на балансе организации застройщиков, товарищества собственников основных средств, необходимых для обслуживания общего имущества совместного домовладения собственными силами, сведения о их наличии подаются с прочерками, при этом в договоре подряда с физическим лицом должно быть указано, что работы осуществляются средствами лица, с которым заключен договор.