

СОГЛАСОВАНО:

Управление жилищно-коммунального хозяйства Гродненского областного исполнительного комитета

_____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник финансового отдела Гродненского районного исполнительного комитета

Я.Б.Бужинская

_____ 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Решение Гродненского районного исполнительного комитета

« 10 » 01 2025 г. № 26

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда по Гродненскому району на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025, руб.	План финансирования 2025 года, руб.				
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе			
										кредиторская задолженность на 01.01.2025	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
										10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году													
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Школьная в агрогородке Гожа Гродненского района	442,00	442,00	февраль 2025 г.	апрель 2025 г.	381 033,00			410 000,00		300 000,00	110 000,00	
2	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Кремко в агрогородке Квасовка Гродненского района	682,00	682,00	апрель 2025 г.	июль 2025 г.	381 796,00			401 031,00		171 031,00	230 000,00	

3	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Дружная в агрогородке Вертелишки Гродненского района	716,00	716,00	февраль 2025 г.	апрель 2025 г.	495 358,00			530 000,00		450 000,00	80 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Армейской в д. Лабно-Огородники Гродненского района	1 376,00	1 376,00	март 2025 г.	июнь 2025 г.	791 711,00			850 000,00		700 000,00	150 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 29 по ул. Армейской в д. Лабно-Огородники Гродненского района	1 418,00	1 418,00	март 2025 г.	июнь 2025 г.	810 436,00			860 000,00		750 000,00	110 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. 40 лет Победы в агрогородке Обухово Гродненского района	584,70	584,70	май 2025 г.	август 2025 г.	484 632,00			30 000,00			30 000,00*
7	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района	775,40	775,40	июнь 2025 г.	октябрь 2025 г.	687 699,00			35 000,00			35 000,00*
8	Капитальный ремонт жилого дома № 94 по ул. Ленина в г. Скидель Гродненского района	3 922,00	3 922,00	март 2025 г.	июль 2025 г.	961 372,00			1 010 000,00		850 000,00	160 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 80а по ул. Ленина в г. Скидель Гродненского района	1 203,00	1 203,00	апрель 2025 г.	июль 2025 г.	429 159,00			440 000,00		265 000,00	175 000,00
	ИТОГО:	11 119,10	11 119,10	-	-	5 423 196,00			4 566 031,00	-	3 486 031,00	1 080 000,00

Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Озерская в агрогородке Поречье Гродненского района	951,90		декабрь 2024 г.	2025 г.					5 000,00		5 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Кирова в аг. Озеры Гродненского района	1 185,70		декабрь 2024 г.	2025 г.					5 000,00		5 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по пер. Школьному в агрогородке Вертелишки Гродненского района	924,20		2025 г.	2025 г.					5 000,00		5 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Озерская в агрогородке Поречье Гродненского района	953,60		2025 г.	2025 г.					5 000,00		5 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул. Полякова в агрогородке Поречье Гродненского района	447,00		2025 г.	2025 г.					5 000,00		5 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района	757,70		2025 г.	2025 г.					5 000,00		5 000,00

7	Капитальный ремонт жилого дома № 92 по ул. Ленина в г. Скидель Гродненского района	3 912,00		2025 г.	2025 г.				5 000,00			5 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Кремко в агрогородке Квасовка Гродненского района	543,00		2025 г.	2025 г.				5 000,00			5 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района	298,70		2025 г.	2025 г.				2 000,00			2 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Садовая в агрогородке Квасовка Гродненского района	545,50		2025 г.	2025 г.				5 000,00			5 000,00
11	Капитальный ремонт жилого дома № 656 по ул. Зеленая в г. Скидель Гродненского района	893,00		2025 г.	2025 г.				5 000,00			5 000,00
12	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Дубко в агрогородке Вертелишки Гродненского района	274,00		2025 г.	2025 г.				3 000,00			3 000,00
	ИТОГО:	11 686,30	-	-	-	-	-	-	55 000,00	-	-	55 000,00

	ВСЕГО:	22 805,40	11 119,10	-	-	5 423 196,00	-	-	4 621 031,00	-	3 486 031,00	1 135 000,00
Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда												
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация					
			начало месяц, год	окончание месяц, год								
1	2	3	4	5	6	7	8					
1	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Школьная в аг. Гожа Гродненского района	2,0 мес.	февраль 2025 г.	апрель 2025 г.	862,07	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт отделки наружных неутепляемых стен; - ремонт вертикальных и горизонтальных стыков наружных стеновых панелей; - тепловая изоляция наружных поверхностей торцевых стен; - замена кровельного покрытия; - устройство наружного организованного водостока; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - ремонт плит лоджий с заменой ограждений; - ремонт цоколя; - устройство новой отмостки; - ремонт теплового пункта; - замена магистральных трубопроводов системы отопления; - ремонт существующих дымовых каналов от газовых водонагревателей с установкой внутри каждого дымового канала термоотвердевающих вкладышей, с устройством обособленных дымовых каналов для каждой квартиры; - замена ХВС в подземном этаже; - замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации, замена выпусков в земле; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - и др. 						
2	Капитальный ремонт жилого дома № 8 по ул. Кремко в аг. Квасовка Гродненского района	2,5 мес.	апрель 2025 г.	июль 2025 г.	559,82	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт стропильной системы; - устройство слуховых окон; - замена покрытия кровли; - устройство водосточной системы; - утепление вентиляционных шахт; - ремонт цоколя; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - частичная замена отмостки; - тепловая изоляция торцевых фасадов; 						

						<ul style="list-style-type: none"> - ремонт плит балконов; - ремонт приямков; - капитальный ремонт системы дымоудаления с загильзовкой кирпичных дымовых каналов от газоиспользующего оборудования, с восстановлением герметичности и газоплотности; - замена ХВС в подземном этаже; - замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации, замена выпусков в земле; - переустройство вентиляции системы канализации; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - и др. 	
3	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Дружная в аг. Вертелишки Гродненского района	2,5 мес.	февраль 2025 г.	апрель 2025 г.	691,84	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт стропильной системы, слуховых окон; - замена покрытия кровли; - устройство водосточной системы; - ремонт вентшахт; - ремонт отделки наружных стен, боковых стен лоджий, откосов; - устранение сырости и продуваемости стен; - ремонт цоколя; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - замена отмостки; - ремонт приямков; - капитальный ремонт системы дымоудаления с загильзовкой кирпичных дымовых каналов от газоиспользующего оборудования, с восстановлением герметичности и газоплотности; - замена ХВС в подземном этаже, замена стояков и первой запорной арматуры; - замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - и др. 	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Армейской в д. Лабно-Огородники Гродненского района	3,0 мес.	март 2025 г.	июнь 2025 г.	575,37	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт поверхностей стенок лоджий с последующей окраской; - ремонт нижних и боковых участков плит входных групп, лоджий; - ремонт отделки цоколя; - ремонт кирпичных стен; - ремонт кровли; - замена отмостки; - восстановление приямков; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; 	

						<ul style="list-style-type: none"> - замена экранов лоджий; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена разводящих сетей и стояков, замена запорной и спускной арматуры в ХВС и ГВС в подземном этаже; - устройство циркуляции горячей воды по водоразборным стоякам ГВС; - замена канализационных стояков и выпусков; - ремонт теплового пункта; - замена магистральных трубопроводов системы отопления; - и др. 	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 29 по ул. Армейской в д. Лабно-Огородники Гродненского района	3,0 мес.	март 2025 г.	июнь 2025 г.	571,53	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт поверхностей стенок лоджий с последующей окраской; - ремонт нижних и боковых участков плит входных групп, лоджий; - ремонт отделки цоколя; - ремонт кирпичных стен; - ремонт кровли; - замена отмостки; - восстановление приемков; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - замена экранов лоджий; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена магистральных трубопроводов, арматуры ХВС и ГВС; - замена стояков, выпусков системы бытовой канализации; - ремонт теплового пункта; - замена магистральных трубопроводов системы отопления; - и др. 	
6	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. 40 лет Победы в аг. Обухово Гродненского района	3,0 мес.	май 2025 г.	август 2025 г.	828,86	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли; - ремонт вентиляционных шахт; - замена водостока с козырьков крылец; - ремонт торцевых ограждений балконов; - усиление плиты лоджии; - ремонт крыльца входа; - замена участка разрушенной отмостки на новую из бетона; - ремонт отделки цоколя; - ремонт стен фасадов; - замена экранов на торцевых участках балконов на 	

						<ul style="list-style-type: none"> новые из стального профилированного листа с полимерным покрытием; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена разводящих сетей и водопроводных стояков ХВС и ГВС, замена запорной арматуры на ответвлениях от стояков к поквартирной разводке; - замена сборных трубопроводов, стояков и выпуска внутренней системы бытовой канализации; - замена системы внутреннего водостока - ремонт теплового пункта; - и др. 	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Школьная в аг. Обухово Гродненского района	4,0 мес.	июнь 2025 г.	октябрь 2025 г.	886,90	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт цоколя; - устранение сырости и продуваемости наружных стен; - покраска фасада; - ремонт кровли; - ремонт трещин в кирпичной кладке; - усиление плит лоджий; - замена отмостки; - ремонт теплового узла; - ремонт плит балконов и лоджий; - ремонт ограждений балконов; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена ХВС и ГВС в подземном этаже, замена водопроводных стояков; - замена внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже, замена стояков и выпуска; - замена системы внутреннего водостока; - замена магистральных трубопроводов системы отопления; - и др. 	
8	Капитальный ремонт жилого дома № 94 по ул. Ленина в г. Скидель Гродненского района	4,0 мес.	март 2025 г.	июль 2025 г.	245,12	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли; - утепление вентиляционного шахта; - водосточная система; - ремонт крылец входов; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - восстановление разрушенных участков отмостки; - усиление плит лоджий; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; 	

						<ul style="list-style-type: none"> - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена ввода трубопровода; - замена магистральных трубопроводов, арматуры ХВС в пределах подземного этажа; - замена узла учета тепла на нужды ГВС; - замена циркуляционных стояков, проложенных в помещениях мусоропроводов; - замена разводящих трубопроводов, арматуры ГВС в пределах подземного и технического этажей; - замена отводящих трубопроводов, выпусков системы бытовой канализации; - замена всех элементов системы внутренних водостоков; - замена существующих магистральных трубопроводов системы отопления, проложенных по подземному этажу; - замена стояков системы отопления; - ремонт теплового пункта; - и др. 	
9	Капитальный ремонт жилого дома № 80а по ул. Ленина в г. Скидель Гродненского района	2,5 мес.	апрель 2025 г.	июль 2025 г.	356,74	<ul style="list-style-type: none"> - полная замена кровельного покрытия; - утепление вентшахт; - ремонт межпанельных стыков; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - ремонт цоколя; - ремонт приямков; - замена поврежденной отмостки; - - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена ХВС и ГВС в подземном этаже; - замена внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже, замена выпусков; - замена системы внутреннего водостока в подземном и техническом этажах, замена выпусков; - замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте; - замена магистральных трубопроводов и стояков систем отопления, проложенных по подземному этажу; - и др. 	Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство»