

СОГЛАСОВАНО:

Управление ЖКХ Гродненского
облисполкома

СОГЛАСОВАНО:

Начальник финансового отдела Грод-
ненского райисполкома

УТВЕРЖДЕНО:

Решение Гродненского районного
исполнительного комитета

_____ 2026 г.

_____ Я.Б.Бужинская
_____ 2026 г.

« 26» января 2026 г. № 82

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда по Гродненскому району на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026 г., руб.	План финансирования 2026 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2026 г.	стоимость работ на 2026 год	
									бюджет		сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Озерская в агрогородке Поречье Гродненского района	951,90	951,90	февраль 2026 г.	апрель 2026 г.	546 812,00			710 000,00		660 000,00	50 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Кирова в агрогородке Озеры Гродненского района	1 185,70	1 185,70	март 2026 г.	июнь 2026 г.	679 443,00			800 000,00		730 000,00	70 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по пер. Школьному в агрогородке Вертелишки Гродненского района	924,20	924,20	март 2026 г.	май 2026 г.	669 952,00			800 000,00		730 000,00	70 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул. Полякова в агрогородке Поречье Гродненского района	447,00	447,00	август 2026 г.	октябрь 2026 г.				25 000,00			25 000,00*

5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Озерская в агрогородке Поречье Гродненского района	953,60	953,60	июль 2026 г.	сентябрь 2026 г.				25 000,00			25 000,00*
6	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района	757,70	757,70	апрель 2026 г.	июнь 2026 г.	651 659,00			800 000,00		400 000,00	400 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 92 по ул. Ленина в г. Скидель Гродненского района	3 912,00	3 912,00	апрель 2026 г.	июль 2026 г.	979 844,00			1 030 000,00		850 000,00	180 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района	298,70	298,70	май 2026 г.	август 2026 г.	351 054,00			80 000,00			80 000,00*
9	Капитальный ремонт жилого дома № 656 по ул. Зеленая в г. Скидель Гродненского района	893,00	893,00	май 2026 г.	июль 2026 г.	544 524,00			80 000,00			80 000,00*
10	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Дубко в агрогородке Вертелишки Гродненского района	447,00	447,00	май 2026 г.	июль 2026 г.	397 050,00			469 518,00		369 518,00	100 000,00
	ИТОГО:	10 770,80	10 770,80	-	-	4 820 338,00			4 819 518,00	-	3 739 518,00	1 080 000,00
Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Садовая в агрогородке Квасовка Гродненского района	545,50		декабрь 2025 г.	2026 г.				5 000,00			5 000,00

* - дефицит средств

2	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Кремко в агрогородке Ква-совка Гродненского района	543,00		декабрь 2025 г.	2026 г.				5 000,00			5 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Октябрьская в агрогородке Вертелишки Гродненского района	953,64		2026 г.	2026 г.				7 500,00			7 500,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Тимирязева в агрогородке Вертелишки Гродненского района	595,80		2026 г.	2026 г.				7 500,00			7 500,00
5	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. Октябрьская в агрогородке Вертелишки Гродненского района	374,79		2026 г.	2026 г.				5 000,00			5 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 10 по ул. 40 лет Победы в агрогородке Обухово Гродненского района	549,80		2026 г.	2026 г.				7 500,00			7 500,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 88 по ул. Ленина в г. Скидель Гродненского района	3 602,83		2026 г.	2026 г.				10 000,00			10 000,00

* - дефицит средств

8	Капитальный ремонт жилого дома № 14 по пер. Школьному в д. Житомля Гродненского района	881,33		2026 г.	2026 г.				7 500,00			7 500,00
	ИТОГО:	8 046,69	-	-	-	-	-	-	55 000,00	-	-	55 000,00
	ВСЕГО:	18 817,39	10 770,80	-	-	4 820 338,00	-	-	4 874 518,00	-	3 739 518,00	1 135 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Озерская в агрогородке Поречье Гродненского района	3,0 мес.	февраль 2026 г.	апрель 2026 г.	574,38	- замена кровельного покрытия; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - ремонт плит ограждений балконов и лоджий; - ремонт стыков стеновых панелей; - утепление стен боковых фасадов и заведением на продольные стены; - ремонт крыльца входной группы; - устройство новой отмостки; - окраска цоколя, стен боковых фасадов и входной группы; - ремонт теплового пункта; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена разводящих сетей, стояков, арматуры ХВС и ГВС; - замена всех элементов системы внутренних водостоков; - замена оборудования ИТП; - замена магистральных трубопроводов отопления по старому следу в пределах технического подполья и технического этажа, установка запорной, балансировочной и спускной арматуры на ветках системы отопления; - и др.	
2	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Кирова в агрогородке Озеры Гродненского района	3,5 мес.	март 2026 г.	июнь 2026 г.	573,00	- ремонт трещин кирпичной кладки; - ремонт швов кирпичной кладки; - ремонт фасадов с герметизацией стыков стеновых панелей; - ремонт приямков; - ремонт цоколя;	

* - дефицит средств

						<ul style="list-style-type: none"> - замена кровельного покрытия; - замена наружной водосточной системы; - ремонт лоджий; - ремонт теплового узла; - замена отмостки; - ремонт бетонных крылец; - утепление торцевого фасада с заведением на продольный; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена разводящих сетей ХВС и ГВС в полупроходных каналах, замена водопроводных стояков, замена водомерного узла и узла учета на нужды ГВС; - замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации в полупроходных каналах, замена стояков и выпусков; - замена магистральных трубопроводов системы отопления с последующей их теплоизоляцией, с заменой запорной и спускной арматуры на ветках системы отопления в пределах техподполья; - и др. 	
3	Капитальный ремонт жилого дома № 3 по пер. Школьному в агрогородке Вертелишки Гродненского района	2,5 мес.	март 2026 г.	май 2026 г.	714,26	<ul style="list-style-type: none"> - замена кровельного покрытия; - замена организованного наружного водоотвода; - ремонт балконов и лоджий; - ремонт теплового пункта; - утепление торцевых фасадов в местах промерзания с заведением на продольный; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - замена отмостки; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена разводящих трубопроводов, стояков ХВС; - замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; - замена магистральных трубопроводов системы отопления; - и др. 	
4	Капитальный ремонт жилого дома № 28 по ул. Полякова в агрогородке Поречье Гродненского района		август 2026 г.	октябрь 2026 г.		<ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли; - устройство ограждения кровли и элементов водосточной системы; - устранение сырости торцевых стен здания; - ремонт трещин, кладки кирпичных стен; - ремонт швов кирпичной кладки; - ремонт ж/б карнизных, плит лоджий, плит козырька; - замена ограждения балконов; 	

* - дефицит средств

					<ul style="list-style-type: none"> - замена экранов ограждения балконов на экраны из листа профилированного с ПЛМ покрытием; - замена оконных и дверных блоков в МОП; - замена отмостки; - замена крылец; - замена стяжки отливов с устройством гидроизоляции балконов; - замену отливов плит лоджий; - ремонт теплового пункта; - замена оборудования теплового пункта; - замена магистральных трубопроводов системы отопления в пределах подвала; - замена запорной и дренажной арматуры на ветках в пределах подвала; - замена магистральных трубопроводов ХВС, ГВС и запорной арматуры, стояков выше отм.0,000; - замена узла учета ХВС; - замена узла учета на систему ГВС; - замена трубопроводов бытовой канализации в пределах подвала до существующих колодцев и стояков выше отм.0,000; - замену ВРУ; - замену этажных щитков и распределительных сетей к этажным щиткам; - замену светильников на входах в подъезды, в МОП и технических помещениях на светильники со светодиодными лампами; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты. - и др. 	
5	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Озерская в агрогородке Поречье Гродненского района		июль 2026 г.	сентябрь 2026 г.	<ul style="list-style-type: none"> - замена отмостки; - ремонт крыльца; - замена оконных блоков в МОП, замена дверных блоков в МОП; - замена наружной отделки входной группы; - усиление ж/б плит покрытия; - ремонт стыков стеновых панелей, ж/б стен крыльца; - ремонт экранов ограждения лоджий и балконов; - ремонт стеновых панелей; - ремонт швов плит покрытия; - ремонт ж/б плит лоджий, плит перекрытия подвала, плит покрытия; - замена отделки цоколя; - устранение сырости и продуваемости торцевых стен здания; - ремонт кровли здания; - устройство организованного водостока с козырька входа; - ремонт теплового узла; - замену оборудования теплового пункта; - замена теплообменника ГВС с обвязкой; - устройство системы диспетчеризации; - замена магистральных трубопроводов системы отопления в пределах подвала; 	

* - дефицит средств

						<ul style="list-style-type: none"> - замена стояков, запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках в пределах подвала; - замена магистральных трубопроводов ХВС, ГВС и запорной арматуры в пределах подвала, техэтажа стояков выше отм.0,000; - замена узла учета ХВС; - замена трубопроводов бытовой канализации в пределах подвала до существующих колодцев и стояков выше отм.0,000; - замена внутренней системы дождевой канализации; - замену ВРУ; - замена этажных щитков и распределительных сетей к этажным щиткам; - замену светильников на входах в подъезды, в МОП и технических помещениях на светильники со светодиодными лампами; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - и др. 	
6	Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района	2,5 мес.	апрель 2026 г.	июнь 2026 г.	860,05	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт цоколя; - ремонт балконов и лоджий; - устранение признаков сырости и продуваемости наружных стен; - ремонт фасада; - ремонт кровли; - ремонт теплового узла; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - замена отмостки; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена разводящих сетей ХВС и ГВС в подземном этаже, замена стояков; - замена трубопроводов системы бытовой канализации в подземном этаже и на техчердаке, замена стояков, замена стояков и выпуска в земле; - замена системы внутреннего водостока; - замена магистральных трубопроводов системы отопления; - замена трубопроводов теплосети от ввода в здание до помещения теплового пункта; - и др. 	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 92 по ул. Ленина в г. Скидель Гродненского района	3,5 мес.	апрель 2026 г.	июль 2026 г.	250,47	<ul style="list-style-type: none"> - ремонт цоколя; - ремонт фасада; - ремонт кровли; - усиление плит покрытия; - ремонт тепловых узлов; - ремонт прямиков; - ремонт крылец; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - ремонт отмостки; 	

* - дефицит средств

						<ul style="list-style-type: none"> - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена ХВС и ГВС в подземном этаже и на техническом чердаке, замена циркуляционного стояка; - замена внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже и на техническом чердаке, замена выпусков; - замена системы внутреннего водостока; - замена транзитных трубопроводов теплосети, проложенных по техподполью; - замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по техподполью, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах техподполья, замена замыкающих участков системы отопления в пределах техэтажа; - и др. 	
8	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Школьная в агрогородке Обухово Гродненского района	2,0 мес.	май 2026 г.	август 2026 г.	1 175,27	<ul style="list-style-type: none"> - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - ремонт кровли; - ремонт стыков стеновых панелей; - ремонт балконов; - утепление торцевых стен и наружных углов стен; - ремонт теплового узла; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - устройство общего водомерного узла; - замена разводящих трубопроводов, стояков ХВС; - замена разводящих трубопроводов, стояков системы бытовой канализации; - замена всех элементов системы внутренних водостоков; - замена системы отопления; - и др. 	
9	Капитальный ремонт жилого дома № 656 по ул. Зеленая в г. Скидель Гродненского района	2,5 мес.	май 2026 г.	июль 2026 г.	609,77	<ul style="list-style-type: none"> - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - утепление торцевых стен плитами; - ремонт стыков стеновых панелей; - ремонт лоджий; - ремонт кровли; - ремонт теплового пункта; - замена отмостки; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - замена ХВС и ГВС в подземном этаже; - замена внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже, замена выпусков; - замена системы внутреннего водостока; 	

* - дефицит средств

						<ul style="list-style-type: none"> - замена магистральных трубопроводов и стояков систем отопления, проложенных по подземному этажу, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках систем отопления, замена трубопроводов теплоснабжения до теплового пункта; - и др. 	
10	Капитальный ремонт жилого дома № 2 по ул. Дубко в агрогородке Вертелишки Гродненского района	2,5 мес.	май 2026 г.	июль 2026 г.	888,26	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление заделки стыков стеновых панелей; - устранение признаков сырости, продуваемости фасада; - ремонт наружной отделки стеновых панелей; - ремонт цоколя; - ремонт лоджий; - ремонт кровли; - устройство организованного водостока; - ремонт крылец входов; - замена оконных блоков в МОП и дверных блоков в МОП; - замена отмостки; - замена ВРУ; - замена этажных щитов; - устройство систем заземления, уравнивания потенциалов, молниезащиты; - устройство общего водомерного узла; - замена стояков ХВС; - замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; - замена магистральных трубопроводов системы отопления, проложенных по подземному этажу; - и др. 	