

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ от 14 февраля 2022 г.»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Гродненского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Гродненского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Местонахождение жилого дома	Лица имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Сведения о земельном участке
Гродненская область, Гродненский район, Сопоцкинский сельсовет, дер. Радзивилки, д. 3	Собственник – Цикто Евгений Сергеевич	<i>Более трех лет</i>	<i>Здание многоквартирного, одноэтажного, бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 36,6 м²; Дата государственной регистрации создания – 9.09.1987 г.; Подземная этажность – нет; Возмещение расходов за электроэнергию – дом подключен, последняя оплата проводилась в 2013 г.; Обязательные страховые взносы – не стоит на учете по обязательному страхованию.; Налог на недвижимость и земельный налог – уплачен за 2021 г.; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – услуги не предоставляются; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай, уборная.</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка: 422076211101000033. Площадь участка: 0,2500 га., право пожизненного наследуемого наследования; Ограничения и обременения находится водоохранной зонах водных объектов вне прибрежных полос 0,2500 га; в охранных зонах линий электропередач напряжением до 1000 вольт 0,0087 га.</i>

Гродненский район, Сопоткинский сельсовет, д. Радзивилки, д. 3



При намерении использовать указанный жилой дом всем заинтересованным лицам необходимо в течение месяца с момента получения извещения:

- **навести надлежащий санитарный порядок на земельном участке и жилом доме;**
- **подать уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания** (при этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, **должны представить документы, подтверждающие это право (их копии) и приложить копию без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность).**

При невозможности своевременной подачи наследниками уведомления в связи с отсутствием документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня вручения извещения необходимо уведомить об этом районный исполнительный комитет.

При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, а также копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность).

В случае не поступления уведомления в установленный срок Гродненский районный исполнительный комитет примет решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов.

Также разъясняем, что непредставление собственником уведомления, является отказом от права собственности на жилой дом (за исключением случаев, когда уведомление представлено иными лицами, имеющими право владения и пользования жилым домом, лицами, которым жилой дом принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), а также непринятия в течение одного года мер по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

- обратиться в отдел жилищно-коммунального хозяйства Гродненского райисполкома (г. Гродно, ул. Горького, 51, каб. 304, тел. 8(0152) 738-950.

наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически