

Арендные жилые помещения государственного жилищного фонда

Гродненский районный исполнительный комитет сообщает, что:

- в жилом доме № 26 а в д.Дубница имеется свободное арендное жилое помещение - трехкомнатная квартира № 1 общей площадью 58,7 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 1-го этажного деревянного дома. Оборудовано электроосвещением, балонным газом.

- в жилом доме № 47 в д.Александрово имеется свободное арендное жилое помещение - двухкомнатная квартира № 2 общей площадью 43,8 кв.м.

Жилое помещение расположено на 1-ом этаже 1-го этажного кирпичного дома. Оборудовано электроосвещением, водопроводом, канализацией, центральным отоплением, сжиженным газоснабжением.

- в жилом доме № 21 в г.Скидель, ул.Богдановича имеется свободное арендное жилое помещение - квартира № 2 общей площадью 115,2 кв.м.

- в жилом доме № 21 в г.Скидель, ул.Богдановича имеется свободное арендное жилое помещение - квартира № 1 общей площадью 115,3 кв.м.

- в жилом доме № 15 в г.Скидель, ул.Богдановича имеется свободное арендное жилое помещение - квартира № 2 общей площадью 115,3 кв.м.

Жилые помещения расположены в панельных домах. Оборудованы электроосвещением, горячим, холодным водоснабжением, водоотведением, электроотоплением.

Расчёт размера платы за пользование жилыми помещениями: постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 «О предоставлении арендного жилья» установлена базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями в размере 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц.

Решением Гродненского областного исполнительного комитета от 20.01.2020 № 18 установлен коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования: для сельских населённых пунктов - 0,1, г. Скиделя – 0,2, поселков городского типа – 0,2.

Размер указанных коэффициентов, для жилых помещений, в которых отсутствует горячее, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), центральное отопление, уменьшается на 10 процентов за каждый отсутствующий вид инженерной системы.

Таким образом, размер платы за пользование жилым помещением коммерческого использования государственного жилищного фонда в настоящее время составляет:

- **д.Дубница, 26 а-1:** 7 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,06 = 0,444$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(0,444 \times 58,7 = 26 \text{ руб. } 06 \text{ коп.})$;

- **д.Александрово, 47-2:** 7 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,09 = 0,666$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(0,666 \times 43,8 = 29 \text{ руб. } 17 \text{ коп.})$.

- **г.Скидель, ул.Богдановича, 21-1:** 7 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,18 = 1,332$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(1,332 \times 115,3 = 153 \text{ руб. } 58 \text{ коп.})$;

- **г.Скидель, ул.Богдановича, 21-2:** 7 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,18 = 1,332$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(1,332 \times 115,2 = 153 \text{ руб. } 45 \text{ коп.})$;

- **г.Скидель, ул.Богдановича, 15-2:** 7 руб. 40 коп. $(0,2 \text{ базовой величины}) \times 0,18 = 1,332$ руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц $(1,332 \times 115,3 = 153 \text{ руб. } 58 \text{ коп.})$.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьёй 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь:

первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда имеют граждане в связи с характером трудовых (служебных) отношений, не имеющие жилых помещений в собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и (или) во владении и пользовании в населенном пункте по месту работы (службы), из числа:

1. судей, прокурорских работников, а также государственных служащих согласно перечню должностей, дающих право на получение арендного жилья, определяемому Президентом Республики Беларусь;

2. молодых рабочих (служащих), специалистов, получивших образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, прибывших по распределению, направленных на работу в соответствии с договором о целевой подготовке специалиста (рабочего, служащего);

3. работников при назначении на должность в случае их переезда из другого населенного пункта при условии, что из числа работников в данном населенном пункте для занятия вакансии нет равноценной замены;

4. лиц, направленных на работу в организации в соответствии с договором о подготовке научного работника высшей квалификации за счет средств республиканского бюджета либо договором о подготовке научного работника высшей квалификации на платной основе, ученых, а также профессорско-преподавательского состава учреждений высшего образования и работников организаций культуры;

5. категорий граждан, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь:

- тренеров-преподавателей по спорту специализированных учебно-спортивных учреждений, средних школ - училищ олимпийского резерва;

- тренеров национальных команд Республики Беларусь по видам спорта;

- медицинских, педагогических, творческих работников, работников культуры, заключивших контракт сроком на 5 лет, в случае подтверждения потребности в специалисте руководителями структурных подразделений облисполкомов, Минского горисполкома, городских, районных исполкомов, местных администраций районов в городах, осуществляющих государственно-властные полномочия в сферах здравоохранения, образования, культуры.

- медицинских и педагогических работников:

- учреждений социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание;

- организаций здравоохранения, оказывающих паллиативную медицинскую помощь в стационарных условиях.

Решения о предоставлении жилых помещений коммерческого использования коммунального жилищного фонда лицам, указанным в пунктах 1-5, принимаются местными исполнительными и распорядительными органами на основании индивидуальных ходатайств государственных органов, а также государственных организаций в порядке их поступления.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2022 г. № 112 «Об особенностях использования арендного жилья» предоставлено право районным, городским исполнительным комитетам, администрациям районов г. Минска по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Согласование указанных в части первой настоящего пункта решений районных, городских исполнительных комитетов, администраций районов г. Минска осуществляется областными, Минским городским исполнительными комитетами в десятидневный срок со дня их получения.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

- при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо

оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Заявления на предоставление указанных квартир принимаются в Гродненском районном исполнительном комитете по ул. Горького, 51, г. Гродно по 16 июня 2023 г. (включительно) до 17.00 (телефоны для справок 8 0152 738 904).