



## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

9 апреля 2020 г.

42

№ \_\_\_\_\_

О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Индурского сельсовета

д. Индура

На основании пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Индурский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение коммунальным жилищным фондом\* осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. По решению Индурского сельского Совета депутатов осуществляется отчуждение находящихся в собственности Индурского сельсовета жилых домов, квартир, а также не завершенных строительством жилых домов (квартир)\*\* (долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры) (далее – жилые помещения):

на безвозмездной основе в частную собственность юридическим лицам;

на безвозмездной основе в частную собственность гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том,

\*Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями коммунального жилищного фонда понимаются:

отчуждение из собственности Индурского сельсовета на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу, в том числе государственному органу, на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Индурского сельсовета, а также передача в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества).

\*\*Для целей настоящего решения под не завершенными строительством жилыми домами (квартирами) понимаются объекты строительства, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено.



числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

1.2. по решению Индурского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком) осуществляется:

1.2.1. отчуждение жилых помещений:

на возмездной основе в частную собственность юридическим лицам;

на возмездной основе в частную собственность гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

на возмездной основе путём продажи на аукционе;

на возмездной основе путём продажи без проведения аукциона;

1.2.2. приобретение жилых помещений в собственность Индурского сельсовета\*

за счёт средств сельского бюджета или на безвозмездной основе;

за счёт любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств сельского бюджета (в отношении приобретаемых жилых помещений);

передача жилых помещений без перехода права собственности.

2. Действие настоящего решения не распространяется на:

2.1. распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

2.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц;

2.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

2.2. отчуждение жилых помещений:

гражданам в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда;

построенных коммунальными сельскохозяйственными организациями, гражданам, которым такие жилые помещения предоставлены для проживания.

---

\* Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Индурского сельсовета понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в коммунальной или частной собственности.

3. В случаях отчуждения долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершённые строительством жилые дома (квартиры) по решению Индурского сельского Совета депутатов определяется иной порядок распоряжения коммунальным жилым фондом:

на возмездной основе путём продажи дольщикам.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Гродненского районного исполнительного комитета.

Председатель



Т.Х.Черивханов