



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

1 марта 2024 г. № 04

г. п. Сапоцкін

г. п. Сопоцкин

О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Сопоцкинского сельсовета

На основании пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Сопоцкинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение коммунальным жилищным фондом* осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. по решению Сопоцкинского сельского Совета депутатов осуществляется отчуждение находящихся в собственности Сопоцкинского сельсовета жилых домов, квартир, в том числе не завершающих строительство, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения):

на безвозмездной основе в частную собственность юридическим лицам;

на безвозмездной основе в частную собственность гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

1.2 по решению Сопоцкинского сельского исполнительного комитета (далее - сельисполком) осуществляется:

Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями коммунального жилищного фонда понимаются:

отчуждение из собственности Сопоцкинского сельсовета на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача государственному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права республиканской или коммунальной собственности);

передача в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, создаваемым (созданным) в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий (далее, если не указано иное, – хозяйственные общества, созданные в соответствии

с законодательством о приватизации) (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям.

1.2.1. отчуждение жилых помещений:

на возмездной основе в частную собственность юридическим лицам;

на возмездной основе в частную собственность гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Республики Беларусь жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

на возмездной основе путём продажи на аукционе;

на возмездной основе путём продажи без проведения аукциона;

1.2.2. приобретение жилых помещений в собственность Сопоцкинского сельсовета*

за счёт средств сельского бюджета или на безвозмездной основе;

за счёт любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств сельского бюджета (в отношении приобретаемых жилых помещений);

передача жилых помещений без перехода права собственности.

2. Действие настоящего решения не распространяется на:

2.1 распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

2.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц;

2.1.3. в случае:

Изъятия земельных участков для государственных нужд;

Признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

2.2 отчуждение жилых помещений:

гражданам в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда;

построенных коммунальными сельскохозяйственными организациями, гражданам, которым такие жилые помещения предоставлены для проживания.

3. В случаях отчуждения долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершённые строительством жилые дома (квартиры) по решению Сопоцкинского сельского Совета депутатов определяется иной порядок распоряжения коммунальным жилым фондом:

*Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Сопотчинского сельсовета понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе, жилых помещений, находящихся в коммунальной или частной собственности

на возмездной основе путём продажи дольщикам.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Гродненского районного исполнительного комитета.

Председатель



А.И.Садковский