



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

10 февраля 2014 г. № 91

г. Гродна

г. Гродно

О порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки

На основании абзаца седьмого части первой статьи 29, статьи 31² Кодекса Республики Беларусь о земле, части седьмой пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Гродненский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. При предоставлении Гродненским районным исполнительным комитетом земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, а также при предоставлении земельных участков в частную собственность для иных целей, и принятии решения о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность (далее – плата), лицом, которому предоставляется земельный участок (далее – плательщик), вносится плата в следующем порядке:

1.1. при предоставлении рассрочки внесения платы на срок, не превышающий 5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса, – ежемесячно не позднее 20 числа равными долями в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за месяцем приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса. При этом до приемки в установленном порядке в эксплуатацию законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса плательщиком вносится часть платы в размере 50 процентов (с

зачетом суммы внесенного задатка победителем аукциона или единственным участником несостоявшегося аукциона) в течение 10 рабочих дней после принятия Гродненским районным исполнительным комитетом решения о предоставлении рассрочки;

1.2. при предоставлении рассрочки внесения платы на срок, не превышающий 5 лет со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, – плательщиком вносится часть платы в размере 60 процентов (с зачетом суммы внесенного задатка победителем аукциона или единственным участником несостоявшегося аукциона) до осуществления государственной регистрации земельного участка. Оставшаяся часть платы вносится плательщиком ежемесячно не позднее 20 числа равными долями в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена государственная регистрация земельного участка;

1.3. при предоставлении рассрочки внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность для иных целей, на срок не более чем на 2 года, – плательщиком вносится часть платы в размере 70 процентов (с зачетом суммы внесенного задатка победителем аукциона или единственным участником несостоявшегося аукциона) до осуществления государственной регистрации земельного участка. Оставшаяся часть платы вносится ежемесячно не позднее 20 числа равными долями в течение срока, на который предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была осуществлена государственная регистрация земельного участка.

2. За пользование рассрочкой внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, плательщик уплачивает проценты в порядке, установленном частью седьмой пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264; 2011 г., № 109, 1/12955).

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Перспектива».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Управляющий делами



Я.Я.Василевский

