

СОГЛАСОВАНО*

Председатель Гродненского областного
исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО

Председатель Гродненского районного
исполнительного комитета

Я.Я. Василевский

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« »

2021г.

« 11 августа »

2021г.

* согласование производится в случае, если изъятие и
предоставление земельного участка относятся к
компетенцию областного исполнительного комитета

А К Т

**выбора места размещения земельного участка для строительства
и обслуживания базовой станции сотовой подвижной электросвязи, подземной
кабельной линии электропередачи, строительной площадки по объекту:**

**«Специализированное сооружение связи. Базовая станция в н.п. Малое Демидково
Гродненского района Гродненской области»**

(наименование объекта)

Унитарное предприятие по оказанию услуг «А1»

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка)

« 09 » августа 2021г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением
Гродненского районного исполнительного комитета от

« 22 » июня 2018 г. №456

« 28 » сентября 2018 г. №682

« 25 » октября 2019 г. №692

(далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии заместителя председателя

Гродненского райисполкома

(должность)

Гапановича Г.И.

(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

начальника управления землеустройства Гродненского
райисполкома

(должность члена комиссии)

Дорошева И.П.

(фамилия, инициалы)

начальника отдела архитектуры и строительства Гродненского
райисполкома

Короля А.Н.

начальника Гродненского районного отдела по чрезвычайным
ситуациям

Сафиуллина А.А.

заместителя главного врача Государственного учреждения
«Гродненский зональный центр гигиены и эпидемиологии»

Тикота Е.Э.

начальника Гродненской городской и районной инспекции
природных ресурсов и охраны окружающей среды

Полякова В.В.

начальника юридического отдела Гродненского райисполкома
председателя Одельского сельисполкома

Лобань Н.А.

Трутнева В.В.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица,

представителя УП «Проектный институт
Гродногипрозем»

Юзвович В.С.

заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций

в присутствии начальника регионального
управления «Запад» Унитарного предприятия «А1»

Петручика О.Н.

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка
для строительства и обслуживания базовой станции сотовой подвижной электросвязи,

подземной кабельной линии электропередачи, строительной площадки по объекту:
«Специализированное сооружение связи. Базовая станция в н.п. Малое Демидково
Гродненского района Гродненской области» (далее-объект),

(наименование объекта)

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено в связи с производственной
(решение Президента Республики Беларусь,

необходимостью

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом

Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства,

решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства, на землях д. Малое Демидково Одельского сельсовета

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка: возмещения потерь сельскохозяйственного производства,
(снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой

связанных с изъятием земельных участков; почвенные и агрохимические обследования
растительности и использования получаемой древесины, возмещение убытков, потерь

не требуются; плодородный слой почвы использовать для рекультивации земель нарушенных при строительстве объекта;

сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место),

с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности;

с условием осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира в соответствии с Законом Республики Беларусь «О растительном мире» от 14 июня 2003 г. №205-3;

необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований,

строительство объекта не должно оказывать отрицательного влияния на окружающую
оценки воздействия объекта на окружающую среду, необходимость проведения

среду при соблюдении всех норм и правил строительства и эксплуатации объекта;
общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

объектов, подлежащих сносу не имеется.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: в охранных зонах
(наименование

электрических сетей

ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается в аренду

(вид вещного права

на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0555
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,0555
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли**	га	-
	защитные леса/из них лесные земли**	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли**	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9.	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	0,21
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		20,4

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать 2 года.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации - архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до 2 лет со дня утверждения данного акта

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного

года при выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу

и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в 3 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией - в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) -

комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

С разработкой проекта
СЗЗ и всех остальных условий
и

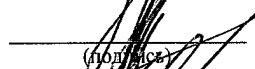
Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).
2. Заключение заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта (при наличии).

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.
4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.
5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

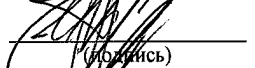
Председатель комиссии


(подпись)

Г.И. Гапанович

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

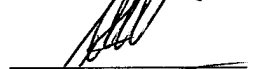

(подпись)

И.П. Дорошев

(инициалы, фамилия)



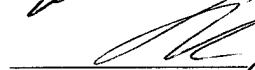
А.Н. Король



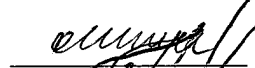
А.А. Сафиуллин



Е.Э. Тикота



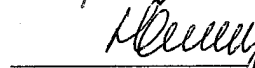
Е.Э. Тикота



Н.А. Лобань



В.В. Трутнев



В.С. Юзвович





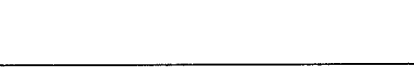


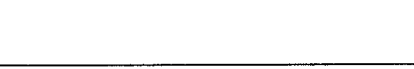























**ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕННЫХ СИЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

7 июля 2021 г. № 13/1/1624
На № 1-14/21108 от 11.03.2021

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

Дочернее унитарное
предприятие «Проектный
институт Гродногипрозем»
пр. Космонавтов, 56А
230003, г. Гродно

О согласовании места размещения
земельного участка

В Министерстве обороны Республики Беларусь рассмотрено и согласовывается без замечаний место размещения земельного участка, испрашиваемого УП «А1», для строительства и обслуживания объекта «Специализированное сооружение связи. Базовая станция в н.п. Малое Демидково Гродненского района Гродненской области» высотой до 50 метров.

Информирую, что при строительстве объекта 50 метров и более в запросе необходимо дополнительно указать: относительную высоту объекта (от основания до верха); абсолютную отметку верха объекта над уровнем моря (система высот – Балтийская); координаты местоположения данного объекта.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор

П.Н.Муравейко

Филиал «Гродненский район электрических сетей»
РП «Гродноэнерго»

**ГРОДНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ РАЙОН
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ**

ул. Терешковского 6 230008 г. Гродно
тел. 79-29-50 факс 79-29-99
e-mail: gse@energo.grodno.by

23.07.2021 № 501/3449
На № 1-14/23600 от 22.07.2021

-13-

Главному инженеру
ДУП «Проектный институт
Гродногипрозем»
Волкову О.В.

О согласовании места размещения
земельного участка

Гродненский сельский РЭС не возражает против размещения в охранных зонах электрических сетей земельного участка, испрашиваемого УП «А1» для строительства и обслуживания объекта: «Специализированное сооружение связи. Базовая станция в н.п. Малое Демидково Гродненского района Гродненской области, согласно прилагаемому графическому материалу, при условии соблюдения правил охраны электрических сетей напряжением до 1000В и выше 1000В, а также требований ТКП-339, ПУЭ. Проект согласовать дополнительно. При необходимости получить ТУ на вынос сетей 0,4-10кВ с территории строительства.



Зам. главного инженера
Бичан 792988

УП «Проектный институт
Гродногипрозем»

23.07.2021

Вх № 1790/5

Е.Н.Бичан