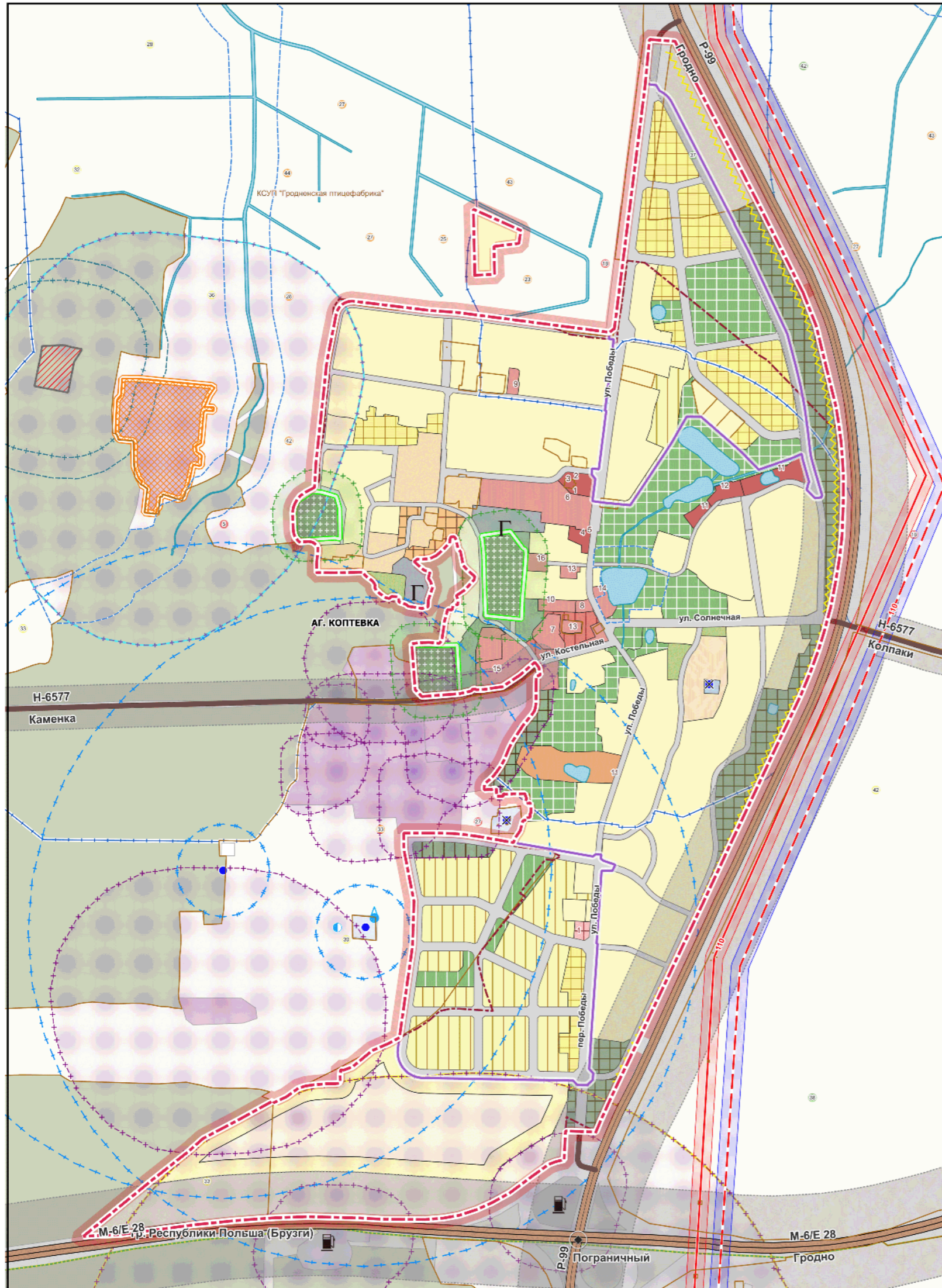


# Генеральный план агрогородка Коптевка Гродненского района с детальным планом районов усадебной застройки

## Генеральный план



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### ГРАНИЦЫ

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА АГ. КОПТЕВКА
- ПРОЕКТИРОВАНАЯ ГРАНИЦА АГ. КОПТЕВКА
- ГРАНИЦА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА
- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬПОЛУЧАТЕЛЕЙ

#### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

##### ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)

- Ж-1 1 ЭТАЖ 2 ЭТАЖ ПАНО. ЭТАЖ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-2 УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-3 СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА

##### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)

- О-1 ОБЩЕСТВЕННАЯ МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА
- О-2 ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

##### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П)

- П-2.3 МЕСТ ПОТРЕБЛЕНИЯ

##### РЕКРЕАЦИОННАЯ (Р)

- Р-1 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАРУЖКАМИ

##### ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л)

- Л-1 ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Л-3 ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

##### ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

- Т-1 ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (УЛИЦЫ, ДОРОГИ)
- Т-2 ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

##### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

- И-2 ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

##### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ (С)

- С-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ (ПЛАШНЯ)
- С-4 ВЕДЕНИЕ ЛИЧНОГО ПОСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

##### ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

#### ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ

#### ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ
- ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

#### СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ

- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ (ПЛАШНЯ)

#### ПРОЧИЕ

- ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕИСПОЛЪЗУЕМЫЕ)

#### БАЛЛ ПЛОДОРДИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

- НАИБОЛЕЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- ОГРАНИЧЕННО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- СРЕДНЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

### ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№	Название
1	Коптевский сельский исполнительный комитет
2	Коптевский сельский совет депутатов
3	Администрация
4	Коптевский центр культуры
5	Коптевская сельская библиотека
6	Коптевская средняя школа
7	Детский сад
8	Отделение милиции
9	Амбулатория
10	Гостиница
11	Агроусадьба
12	Объект агротуризма
13	Магазин

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№	Название
1	Объект торгово-бытового назначения

#### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

##### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 110 кВ (ВЛ)
- КОРИДОРЫ ЛЭП

##### ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ

- ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА
- ВОДОЗАБОРНАЯ СКВАЖИНА (ПЛИКВАР) (ЯМ)
- ВОДОНАБОРНАЯ БАШНЯ
- ОН-ЧАСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ЕСТЕСТВЕННОЙ ВЛОГОДЕЙСТВЕННОЙ ОН-ЧАСТИ. РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПЕРЕВОДОМ В ЯКО

#### ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ И КОММУНИКАЦИИ

- МЕСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- РАЗВЕТКА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ
- АЭС
- ГАРАЖИ, АВТОСТОЯНИ

#### ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

##### САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- БАЗОВЫЕ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, В СООТВЕТСТВИИ С ПСМ РБ ОТ 11.12.2019 №847
- ОБЪЕКТОВ ДЛЯ КОТОРЫХ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ СЗЗ
- ОБЪЕКТОВ ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМА РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА СЗЗ
- ОН-ЧАСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ИСКУССТВЕННОЙ ВОСПРИИМЧИВОСТИ
- РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОН-ЧАСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ В ЕСТЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЯХ

##### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

- МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ МЕСТОМ ПОТРЕБЛЕНИЯ И ГРАНИЦЕЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, САДОВОГО ТОВАРИЩЕСТВА, ДАЧНОГО КОМПЛЕКТА, ЗОНЫ ОТДЫХА, ОТНОСЯЩЕЙСЯ К ПРИРОДНЫМ ТЕРРИТОРИЯМ, ПОДЛЕЖАЩИМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ
- РАССТОЯНИЕ ОТ ОСИ ДОРОГИ ДО ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СОГЛАСНО СН 3.01.33-2020

#### ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

- ПРИБЛИЖЕННЫЕ ПОЛОСА В СОТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ УТВЕРЖДЕННОМУ РЕШЕНИЕМ ГРОДНЕНСКОГО РИК ОТ 13.10.2025 №881
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ УТВЕРЖДЕННОМУ РЕШЕНИЕМ ГРОДНЕНСКОГО РИК ОТ 13.10.2025 №881
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОКРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, 2 ГОДС
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОКРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, 3 ГОДС
- РЕКРЕАЦИОННО-ОДОРОВЕНТЕЛЬНЫЕ ПЕСА
- ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА ГРОДНО

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ОБОРУДОВАНИЕ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ВОДНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЕ ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ЗАКВАШИВАНИЯ ЗАСОРЕНИЯ ВОД
- ОБЪЕКТ ДЛЯ КОТОРОГО НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ НАПРАВЛЕННЫХ НА СОВЕРШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К УСТОЙЧИВОМУ РАЗМЕРАМ СЗЗ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА СЗЗ
- ПОСЛЕ ЗАПОЛНЕНИЯ, ЗАКРЫТИЕ КЛАПАНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ С НАРУШЕНИЕМ ВОДНОГО КОДЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
- ПРОВЕДЕНИЕ ШУМАЗЩИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ