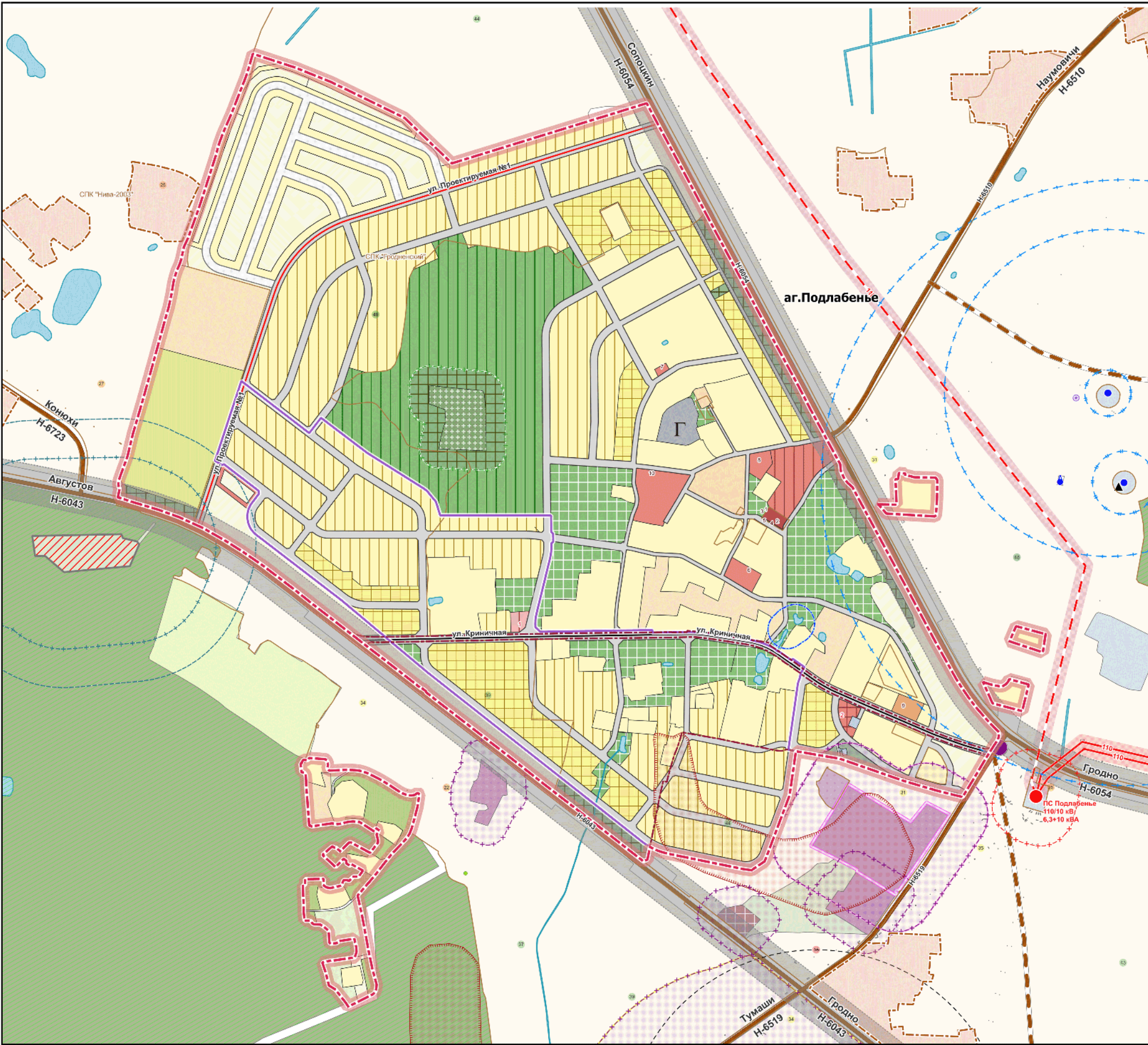


Генеральный план агрогородка Подлабенье Гродненского района с детальным планом районов усадебной застройки

Генеральный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Существующая граница аг. Подлабенье
- Проектная граница аг. Подлабенье
- Граница детального плана
- Граница сельскохозяйственных земель/полей

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)

- Ж-1 Многоквартирная застройка
- Ж-2 Усадебная застройка
- Ж-3 Смешанная застройка

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)

- О-1 Общественная многофункциональная застройка
- О-2 Общественная специализированная застройка

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П)

- П-2.3 Мест погребения

РЕКРЕАЦИОННАЯ (Р)

- Р-1 Обьект пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
- Р-2 Обьект пользования с низкими рекреационными нагрузками

ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л)

- Л-1 Обеспечение специального назначения
- Л-3 Прочие озеленение

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

- Т-1 Транспортных коммуникаций (линии, дороги)
- Т-2 Транспортных сооружений

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

- И-2 Головных инженерных сооружений

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ (С)

- С-1 Сельскохозяйственная (пашни)
- С-4 Ведение личного подсобного хозяйства
- С-3 Садово-огородные участки

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Прочие территории (неиспользуемые)
- Водные поверхности

БАЛЛ ПЛОДОРДИЯ ПАХОТЫХ ЗЕМЕЛЬ

- Наиболее благоприятные пахотные земли
- Благоприятные пахотные земли
- Ограниченно благоприятные пахотные земли
- Средне-благоприятные пахотные земли
- Неблагоприятные пахотные земли

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ

- ЖИЛАЯ**
 - Территория прилегающих населенных пунктов
 - Садоводческие товарищества
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ**
 - Сельскохозяйственная
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Обьект специального назначения (г. этап)
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - Головных инженерных сооружений
 - Транспортных сооружений
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ**
 - Сельскохозяйственная (пашни)
- ПРОЧИЕ**
 - Лесохозяйственные земли
 - Прочие территории (неиспользуемые)

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№	Название
1	Подлабеньский сельский исполнительный комитет
2	СПК "Гродненский"
3	Банк
4	Белпочта
5	Подлабеньская сельская библиотека
6	ГУО "Детский сад"
7	Подлабеньская амбулатория
8	Магазины
9	Агроусадьба
10	Католический храм

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

№	Название
1	Обьект торгово-бытового назначения
2	Обьект общественного назначения

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ И КОММУНИКАЦИИ

- Местные автомобильные дороги
- Кольцевое пересечение
- Паркинг автомобилей

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
 - Электростанция (ПС)
 - Воздушная линия 110 кВ
 - Водосборная скважина
 - Водонапорная башня
 - Станция обезжелезирования реконструкция
 - Системные сооружения восточной биологической очистки реконструкция с переводом в ИЗО
 - Локальные очистные сооружения биологической очистки и искусственных водоемов компактного типа
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ**

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ**
 - Буферные сельскохозяйственных объектов в соответствии с ПО РБ ОТ 11.12.2019 №617
 - Обьект, для которых разработан проект СЗЗ
 - Обьект, для которых необходима разработка проектов СЗЗ
 - Линейные объекты систем питьевого водоснабжения, биологической очистки в восточных водоемах
 - Системные сооружения искусственной биологической очистки
 - Скотопольники застроенного
 - Обьект электроснабжения
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ, САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ**
 - Минимальное расстояние между местом погребения и границей жилой застройки, садоводческого товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха относительно придорожных территорий, подлежащих специальной охране
 - Расстояние от оси дороги до внешних жилых застроек согласно СН 3.01.05-2009
 - Линей электропередач
- ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ**
 - Водозащитная зона, совпадающая по ширине с прибрежной полосой
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Централизованных систем питьевого водоснабжения, 2 ГОРС
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, 3 ГОРС
 - Рекреационно-охранительные леса
- МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
 - Обьект, для которого необходимо выполнение мероприятий на соответствие требованиям к установлению размера СЗЗ, в том числе разработка проекта СЗЗ



БЕЛНИИП
государственного учреждения